



**Governo do Município de Sananduva
Estado do Rio Grande do Sul**

Memorando nº059 /2022

Sananduva, 19 de abril de 2022.

Da: Secretaria da Educação, Cultura e Desportos

Para: Setor de Contratos e Licitações

Assunto: Autorização para contratação de serviços para reforma e melhoria da cobertura do Centro Esportivo Victor Camozzato

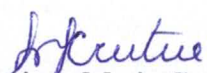
Considerando que já foi aberto um Processo Licitatório sob Nº 003/2022 e não houve empresas interessadas;

Considerando a necessidade de reforma e melhoria da cobertura do Centro Esportivo Victor Camozzato, uma vez que o referido ginásio apresenta diversos pontos de infiltrações nas telhas de cobertura.

Sendo assim, solicitamos que seja aberto um novo Processo Licitatório de prestação de serviços para reformas.

Solicitamos ainda, que seja designado o servidor público Carlos José Picolotto como fiscal da obra em conjunto com a Secretária da Educação, Cultura e Desportos, Luciana Maria Crestani.

Atenciosamente,


Luciana Maria Crestani

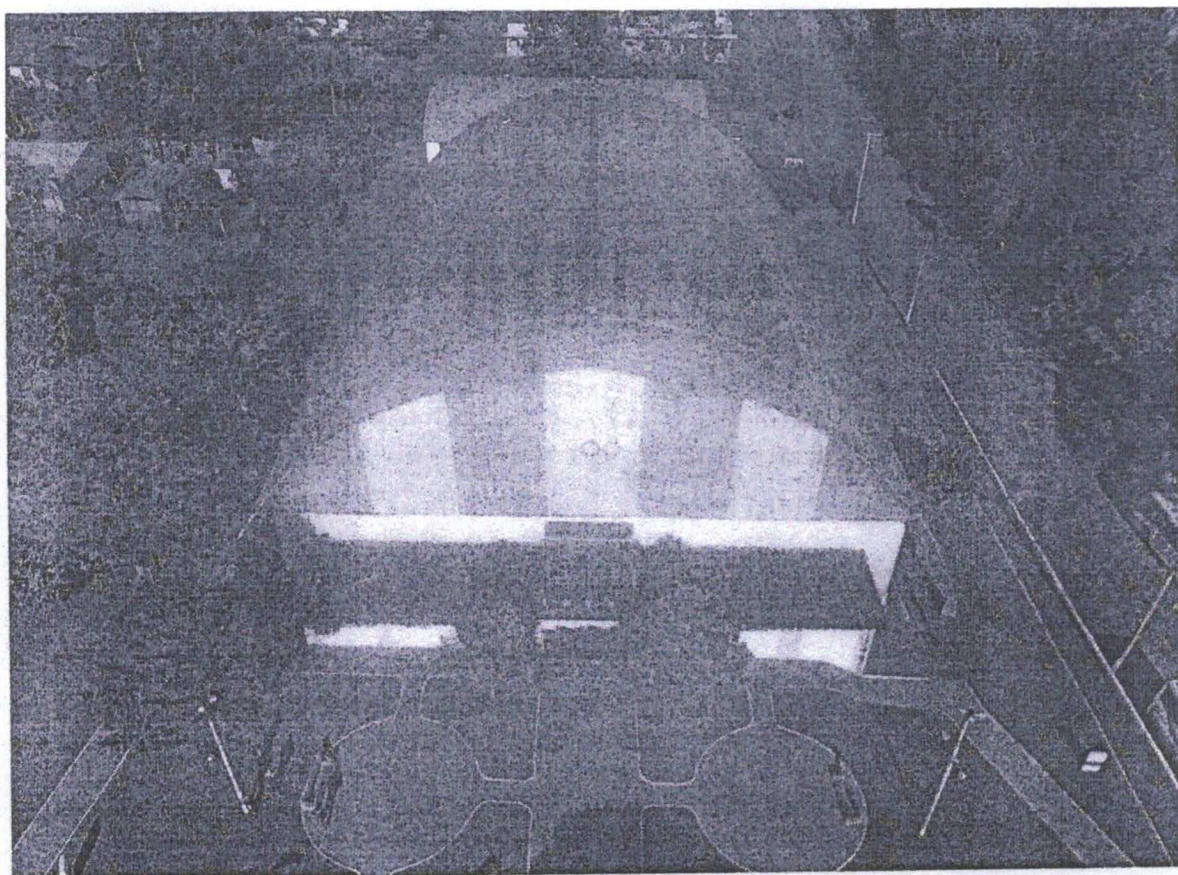
Secretária da Educação, Cultura e Desportos

Recebi a 1ª via deste memorando em..../...../.....

Assinatura _____

Memorial Descritivo

Reforma edificação GINASIO VICTOR CAMOZATTO



1 IDENTIFICAÇÃO DO LOCAL DA INSTALAÇÃO

ORGANIZAÇÃO : GINASIO VICTOR CAMOZATTO

Endereço : RUA LAGOA VERMELHA 25

Cidade : SANANDUVA

Estado : RS

2 AVALIADOR RESPONSÁVEL

Nome : JAIR VILMAR LEONHARDT
CREA: RS 104190
ART: 11639918
Telefone : (54) 99999 7541
E-mail : jairleonhardt@hotmail.com
Endereço : Rua Estrada do Trigo 187 Passo Fundo RS
Empresa: STEELfy

3 OBJETIVO

O presente Memorial Descritivo objetiva detalhar as intervenções necessárias à atender a reforma da cobertura do Ginásio Esportivo, que apresenta infiltrações nas telhas de cobertura.

4 METODOLOGIA

4.0 – ATIVIDADES INICIAIS

4.1 - FABRICAÇÃO DOS ELEMENTOS

Os dimensionais do projeto carecem de conferencia local de medidas para confrontação.

Apartir do ajuste dimensional geral do pavilhão, um projeto executivo fabril vai ser gerado pelo fabricante, com todos os parâmetros do trabalho conhecido, bem como listas de compra, detalhes de cortes.

Peças que são conjugadas, por exemplo pontaletes é indicado pintar antes da união, e após a soldagem pintura dos pontos agredidos.

4.2 - LOCAL DA OBRA

Por tratar-se em trabalho em altura, equipamentos e pessoas devem estar adequados e adaptados a NR35 para o cumprimento das atividades aqui elencadas para execução.

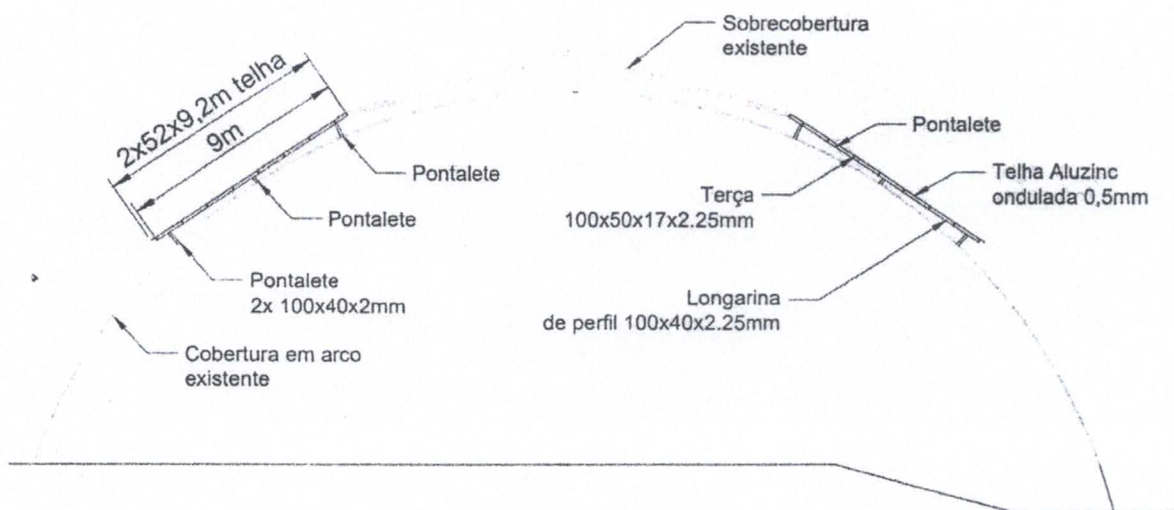
Por tratar-se de área publica, cuidado especial deve ser tomado referente a isolamento, para que pessoas inadvertidamente venham acessar o entorno e/ou abaixo do local de trabalho

Para acesso de caminhão Munck e/ou Guindaste, atenção especial para locais de patolamento, cuidados como terreno onde será posicionado patola bem como instalação de uma boa base (área).

Trabalhos em altura e em telhas são incompatíveis com chuva e estrutura molhada, desta forma totalmente vetada trabalhos com sereno, garoa ou chuva.

5.0 – TRABALHO A SER EXECUTADO

A atividade a ser executada compreende de posicionar uma longarina ao longo de cada arco, de forma que inicie do final da sobrecobertura já instalada, até alcançar o final de cada arquibancada lateral.



A colocação das longarinas implica em recortar uma pequena área da telha existente para acessar o banzo superior do arco, e ali soldar um pequeno pontalete.

Cada lado do ginásio, sobre um arco, será colocado 3 pontaletes, os quais sobre eles estará sendo conjugado através de soldagem uma longarina. Ao longo do ginásio sobre todas as longarinas será distribuído linhas de terças.

E sobre as terças de forma transversal estará sendo aplicado as telhas originalmente telha ondulada de aluzinc, fixadas através de parafusos autobrocantes indicados pelo fabricante da telha.

Antes da aplicação das telhas, fixar a título de vedação, em torno dos pontaletes um colarinho de chapa aluzinc mesmo, buscando manter a estanqueidade do telhado original, como segunda barreira para infiltração. Pequenos espaços podem ser vedados com Manta asfáltica aluminizada.

Todos os pontos soldados na estrutura, passar escova para limpeza e pintar com fundo anticorrosivo. Caso o ponto já tenha sido molhado com chuva e surgiram ferrugens, escovar, passar um removedor de ferrugem, e após seco (+ 4h) promover a pintura com fundo anticorrosivo.

5.1 - REVISÃO

A revisão de conclusão só pode acontecer após uma chuva de considerável volume pluviométrico, a exemplo cita-se 30mm.

Em caso de infiltração, toda linha vertical no sentido longitudinal da telha deve ser revisada, Parafusos devem ser trocados, pois provavelmente houve mastigação do anel vedante de algum dos parafusos.

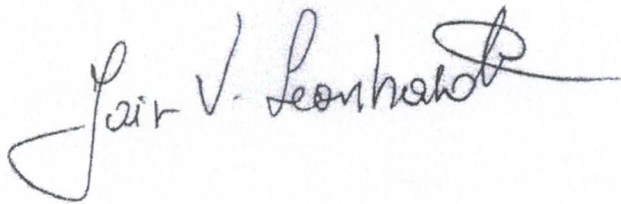
Em caso um furo tenha por qualquer motivo alongado para fora da área de preenchimento do anel vedante do parafuso, ideal é retirada do parafuso, colocar em outro local, e na região do furo alongado, passar Colvednano da Winner com pincel, depois aplicar um pedaço de malha, e novamente aplicar a pasta com pincel, desta forma fica selado o orifício danificado.

6 CONCLUSÃO

A conclusão do processo se atinge quando terminada a obra em toda sua extensão, e ocorrendo uma chuva nenhuma infiltração se faça conhecer. Caso alguma infiltração insista em aparecer, fazer um levantamento e estudo pormenorizado para identificar como e onde ocorreu.

Como a cobertura vista de dentro do ginásio é parte presente para o público assistente, as vedações ideais são aquelas que passam despercebidas ao Assistente/Usuário do Ginásio.


Antuir Ricardo Pansera
Prefeito Municipal



Passo Fundo , 10 de Dezembro de 2021.

Crea 104190

Nº TC/CR 0	PROPONENTE / TOMADOR Município de Sananduva
OBJETO Recuperação de espaços esportivos	
TIPO DE OBRA DO EMPREENDIMENTO Construção e Reforma de Edifícios	DESONERAÇÃO Sim
Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS:	
Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%):	
100,00%	
2,00%	

Itens	Síglas	% Adotado	Situação	1º Quartil	Médio	3º Quartil
Administração Central	AC	3,30%	-	3,00%	4,00%	5,50%
Seguro e Garantia	SG	0,89%	-	0,80%	0,80%	1,00%
Risco	R	1,20%	-	0,97%	1,27%	1,27%
Despesas Financeiras	DF	1,00%	-	0,59%	1,23%	1,39%
Lucro	L	6,70%	-	6,16%	7,40%	8,96%
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	3,65%	-	3,65%	3,65%	3,65%
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	2,00%	-	0,00%	2,50%	5,00%
Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - 0% ou 4,5% - Desoneração)	CPRB	4,50%	OK	0,00%	4,50%	4,50%
BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU)	BDI PAD	20,38%	OK	20,34%	22,12%	25,00%
BDI COM desoneração	BDI DES	26,41%	OK			

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$BDI.DES = \frac{(1+AC+S+R+G)*(1+DF)*(1+L)}{(1-CP-ISS-CRPB)} - 1$$

Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo para Construção e Reforma de Edifícios, é de 100%, com a respectiva alíquota de 2%.

Declaro para os devidos fins que o regime de Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta adotado para elaboração do orçamento foi COM Desoneração, e que esta é a alternativa mais adequada para a Administração Pública.

Observações:

Sananduva/RS

Local



Responsável Técnico

Nome: JAIR VILMAR LEONHARDT

Título: Engenheiro Civil

CREA/CAU: 104190

ART/RRT:

terça-feira, 21 de dezembro de 2021

Data



Responsável Tomador

Nome: ANTUIR RICARDO PANSERA

Cargo: PREFEITO EM EXERCÍCIO



Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977
Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Rio Grande do Sul



CREA-RS
Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Rio Grande do Sul

ART Número
11639918

Tipo: PRESTAÇÃO DE SERVIÇO	Participação Técnica: INDIVIDUAL/PRINCIPAL
Convênio: NÃO É CONVÊNIO	Motivo: NORMAL

Contratado

Carteira: RS104190 Profissional: JAIR VILMAR LEONHARDT E-mail: jairleonhardt@hotmail.com
RNP: 2200023324 Título: Engenheiro Mecânico
Empresa: NENHUMA EMPRESA Nr.Reg.:

Contratante

Nome: PREFEITURA MUNICIPAL DE SANANDUVA E-mail:
Endereço: RUA LAGOA VERMELHA 25 GINÁSIO VICTOR CAMOZATTO Telefone: CPF/CNPJ: 87613543000162
Cidade: SANANDUVA Bairro: CENTRO CEP: 99840000 UF: RS

Identificação da Obra/Serviço

Proprietário: PREFEITURA MUNICIPAL DE SANANDUVA
Endereço da Obra/Serviço: Rua LAGOA VERMELHA 25 GINÁSIO VICTOR CAMOZATTO CPF/CNPJ: 87613543000162
Cidade: SANANDUVA Bairro: CENTRO CEP: 99840000 UF: RS
Finalidade: OUTRAS FINALIDADES Vlr Contrato(R\$): 4.200,00 Honorários(R\$): 4.200,00
Data Início: 10/12/2021 Prev.Fim: 17/12/2021 Ent.Classe: AEAPF

Atividade Técnica	Descrição da Obra/Serviço	Quantidade	Unid.
Projeto	Estruturas Metálicas	1,00	UN
Caracterização	PROJETO INICIAL SOBRE COBERTURA GINÁSIO VICTOR CAMOZATTO	1,00	UN
Caracterização	LATERAIS QUE COBREM AS ARQUIBANCADAS	1,00	UN

ART registrada (paga) no CREA-RS em 10/12/2021

<u>Passo Fundo 10/12</u>	Declaro serem verdadeiras as informações acima	De acordo
Local e Data	JAIR VILMAR LEONHARDT	PREFEITURA MUNICIPAL DE SANANDUVA
	Profissional	Contratante

A AUTENTICIDADE DESTA ART PODE SER CONFIRMADA NO SITE DO CREA-RS, LINK SOCIEDADE - ART CONSULTA.

PLANILHA DE ORÇAMENTO DISCRIMINADA

OBRA: REFORMA DA COBERTURA DO GINÁSIO ESPORTIVO VICTOR CAMOZZATO

ENDEREÇO: RUA LAGOA VERMELHA, Nº 25

EXECUTOR: Prefeitura Municipal de Sananduva

CIDADE: SANANDUVA

ÁREA: 936 MT²

Item	Código	Serviços	Unid	Quantidade	Custo material	Custo Mão-de-obra	Custo Total	BDI	Total + BDI
1.0		REFORMA DA COBERTURA DO GINÁSIO VICTOR CAMOZZATO							
1.10		ESTRUTURA METÁLICA							
		PERFIL U ESTRUTURAL 40X100X40 CH 2,25 MM	KG	7.414,00	14.112	6.351	R\$ 151.708,98	26,41%	191.775,32
1.11		TERÇAS							
		PERFIL TIPO "C" 17X50X100X50X17 CH 2,25MM	KG	3407,00	14.975	4.301	R\$ 65.673,33	26,41%	83.017,66
1.12		CONTRAVENTAMENTO E CORRENTES							
		PERFIL U 50X40 CH 2,00 + FERRO RED. 9,52 MM	KG	187	14.221	4.000	R\$ 3.407,33	26,41%	4.307,20
1.13		TELHAS							
		TELHAS EM ALUZINCO ONDULADO 0,50 MM NATURAL	M²	1045,00	57.595	4.834	R\$ 65.238,31	26,41%	82.467,74
1.14		PARAFUSOS DE FIXAÇÃO	PÇ	7.000,00	0.662	0,195	R\$ 5.999,00	26,41%	7.583,34
1.15		PINTURA COM TINTA ESMALTE SINTÉTICO	Unid	1,00	3.800,000	1.940,500	R\$ 5.740,50	26,41%	7.256,57
1.16		SERVIÇOS DE GUINDASTE	Unid	1,00	23.098,000	4.798,000	R\$ 27.896,00	26,41%	35.263,33
1.17		CHAPA ACABAMENTO ALUZINCO 0,43 MM	M²	44	112,000	16,950	R\$ 5.673,80	26,41%	7.172,25
		TOTAL					R\$ 297.767,44		R\$ 418.843,41
		Total Geral					R\$ 297.767,44		R\$ 418.843,41

Data: 18/04/22

B.D.I. utilizado= 26,41

Jair V. Leonhart
Eng. Mecânico: JAIR VILMAR LEONHART
CREA/RN - 104190

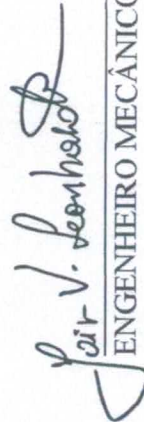
Antônio Ricardo Pansera
Prefeito Municipal

NOME DO PROPRIETÁRIO: Prefeitura Municipal de Sananduva
LOCALIZAÇÃO DA OBRA: Rua Lagoa Vermelha nº 25 – Sananduva - RS
NATUREZA DA OBRA: Reforma e Melhoria
TIPO DE CONSTRUÇÃO: Cobertura
USO DA CONSTRUÇÃO: Centro Esportivo Victor Camozzato

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO DA OBRA						
Item	Descrição	1ª etapa		2ª etapa		TOTAL RS
		%	valor R\$	%	valor R\$	
1.10	estrutura metálica		R\$ 191.775,32		R\$ 0,00	RS 191.775,32
1.11	terças		R\$ 83.017,66		R\$ 0,00	RS 83.017,66
1.12	contraventos e correntes		R\$ 4.307,20		R\$ 0,00	RS 4.307,20
1.13	telhas		R\$ 0,00		R\$ 82.467,74	RS 82.467,74
1.14	parafusos		R\$ 0,00		R\$ 7.583,34	RS 7.583,34
1.15	pintura		R\$ 7.256,57		R\$ 0,00	RS 7.256,57
1.16	serviço guindaste		R\$ 20.000,00		R\$ 15.263,33	RS 35.263,33
1.17	chapa acabamento		R\$ 0,00		R\$ 7.172,25	RS 7.172,25
	ACUMULADO	73%	R\$ 306.356,75	27%	R\$ 112.486,66	R\$ 418.843,41

DATA: 18/04/2022


Jair V. Leonhart

ENGENHEIRO MECÂNICO: JAIR VILMAR LEONHART
CREA: 104190


Arthur Ricardo Dansera
Prefeito Municipal