

PLANILHA DE ORÇAMENTO DISCRIMINADA

OBRA: REFORMA DA COBERTURA DO GINÁSIO ESPORTIVO VICTOR CAMOZZATO

ENDEREÇO: RUA LAGOA VERMELHA, Nº 25

EXECUTOR: Prefeitura Municipal de Sananduva

CIDADE: SANANDUVA

ÁREA: 936 MT²

Item	Código	Serviços	Unid	Quantidade	Custo material	Custo Mão-de-obra	Custo Total	BDI	Total + BDI
1.0		REFORMA DA COBERTURA DO GINÁSIO VICTOR CAMOZZATO							
1.10		ESTRUTURA METÁLICA							
		PERFIL U ESTRUTURAL 40X100X40 CH 2,25 MM	KG	7.414,00	R\$ 9,85	R\$ 5,95	R\$ 117.141,20	26,41%	148.078,19
1.11		TERÇAS							
		PERFIL TIPO "C" 17X50X100X50X17 CH 2,25MM	KG	3407,00	R\$ 10,00	R\$ 4,00	R\$ 47.698,00	26,41%	60.295,04
1.12		CONTRAVENTAMENTO E CORRENTES							
		PERFIL U 50X40 CH 2,00 + FERRO RED. 9,52 MM	KG	187	R\$ 10,00	R\$ 3,50	R\$ 2.524,50	26,41%	3.191,22
1.13		TELHAS							
		TELHAS EM ALUMINCO ONDULADO 0,50 MM NATURAL	M²	1045,00	R\$ 49,00	R\$ 4,50	R\$ 55.907,50	26,41%	70.672,67
1.14		PARAFUSOS DE FIXAÇÃO	PÇ	7.000,00	R\$ 0,40	R\$ 0,16	R\$ 3.920,00	26,41%	4.955,27
1.15		PINTURA COM TINTA ESMALTE SINTÉTICO	Unid	1,00	R\$ 2.400,00	R\$ 1.860,00	R\$ 4.260,00	26,41%	5.385,07
1.16		CHAPA ACABAMENTO ALUMINCO 0,43 MM	M²	44	75,00	13,80	R\$ 3.907,20	26,41%	4.939,09
		TOTAL					R\$ 231.451,20		R\$ 297.516,55

Total Geral

Data: 21/11/2021

B.D.I. utilizado= 26,41

Eng. Mecânico
CREA/RS -

Antuir Ricardo Dansera
 Prefeito Municipal

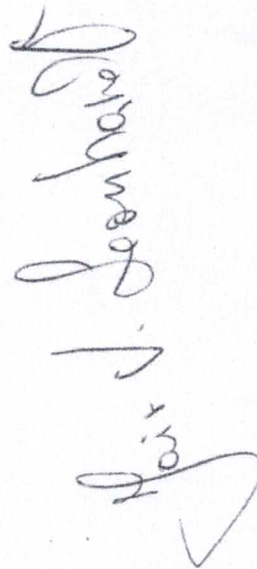
NOME DO PROPRIETÁRIO: Prefeitura Municipal de Sananduva
 LOCALIZAÇÃO DA OBRA: Rua Lagoa Vermelha nº 25 – Sananduva - RS
 NATUREZA DA OBRA: Reforma e Melhoria
 TIPO DE CONSTRUÇÃO: Cobertura
 USO DA CONSTRUÇÃO: Centro Esportivo Victor Camozzato

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO DA OBRA					
Item	Descrição	1ª etapa		2ª etapa	
		%	valor R\$	%	valor R\$
1.10	estrutura metálica		R\$ 148.078,19		R\$ 0,00
1.11	terças		R\$ 60.295,04		R\$ 0,00
1.12	contraventos e correntes		R\$ 3.191,22		R\$ 0,00
1.13	telhas		R\$ 0,00		R\$ 70.672,67
1.14	parafusos		R\$ 0,00		R\$ 4.955,27
1.15	pintura		R\$ 5.385,07		R\$ 0,00
1.16	chapa acabamento		R\$ 0,00		R\$ 4.939,09
	ACUMULADO	73%	R\$ 216.949,52	27%	R\$ 80.567,03
					R\$ 297.516,55

DATA: 21/12/2021


Antuir Ricardo Pansera
 Prefeito Municipal



Nº TC/CR 0 PROPONENTE / TOMADOR
Município de Sananduva

OBJETO

Recuperação de espaços esportivos

TIPO DE OBRA DO EMPREENDIMENTO

Construção e Reforma de Edifícios

DESONERAÇÃO

Sim

Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS:

100,00%

Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%):

2,00%

Itens	Siglas	% Adotado	Situação	1º Quartil	Médio	3º Quartil
Administração Central	AC	3,30%	-	3,00%	4,00%	5,50%
Seguro e Garantia	SG	0,89%	-	0,80%	0,80%	1,00%
Risco	R	1,20%	-	0,97%	1,27%	1,27%
Despesas Financeiras	DF	1,00%	-	0,59%	1,23%	1,39%
Lucro	L	6,70%	-	6,16%	7,40%	8,96%
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	3,65%	-	3,65%	3,65%	3,65%
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	2,00%	-	0,00%	2,50%	5,00%
Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - 0% ou 4,5% - Desoneração)	CPRB	4,50%	OK	0,00%	4,50%	4,50%
BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU)	BDI PAD	20,38%	OK	20,34%	22,12%	25,00%
BDI COM desoneração	BDI DES	26,41%	OK			

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$BDI.DES = \frac{(1+AC+S+R+G)*(1+DF)*(1+L)}{(1-CP-ISS-CRPB)} - 1$$

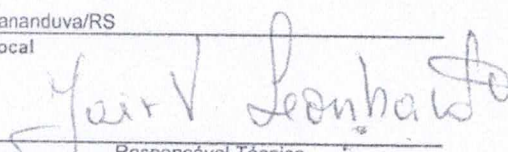
Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo para Construção e Reforma de Edifícios, é de 100%, com a respectiva alíquota de 2%.

Declaro para os devidos fins que o regime de Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta adotado para elaboração do orçamento foi COM Desoneração, e que esta é a alternativa mais adequada para a Administração Pública.

Observações:

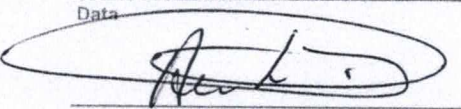
Sananduva/RS

Local


Responsável Técnico
Nome: JAIR VILMAR LEONHARDT
Título: Engenheiro Mecânico
CREA/CAU: 104190
ART/RRT:

terça-feira, 21 de dezembro de 2021

Data


Responsável Tomador
Nome: ANTUIR RICARDO PANSERA
Cargo: PREFEITO EM EXERCÍCIO



Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977
Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Rio Grande do Sul



ART Número
11639918

Tipo: PRESTAÇÃO DE SERVIÇO
Convênio: NÃO É CONVÊNIO

Participação Técnica: INDIVIDUAL/PRINCIPAL
Motivo: NORMAL

Contratado

Carteira: RS104190 Profissional: JAIR VILMAR LEONHARDT
RNP: 2200023324 Título: Engenheiro Mecânico
Empresa: NENHUMA EMPRESA

E-mail: jairleonhardt@hotmail.com

Contratante

Nr.Reg.:

Nome: PREFEITURA MUNICIPAL DE SANANDUVA

Endereço: RUA LAGOA VERMELHA 25 GINASIO VICTOR CAMOZATTO
Cidade: SANANDUVA

E-mail:

Telefone:
Bairro: CENTRO

CPF/CNPJ: 87613543000162
CEP: 99840000 UF: RS

Identificação da Obra/Serviço

Proprietário: PREFEITURA MUNICIPAL DE SANANDUVA

Endereço da Obra/Serviço: Rua LAGOA VERMELHA 25 GINASIO VICTOR CAMOZATTO

Cidade: SANANDUVA

Bairro: CENTRO

CPF/CNPJ: 87613543000162

Finalidade: OUTRAS FINALIDADES

CEP: 99840000 UF: RS

Data Início: 10/12/2021

Prev.Fim: 17/12/2021

Val Contrato(R\$): 4.200,00

Honorários(R\$): 4.200,00

Atividade Técnica

Descrição da Obra/Serviço

Ent.Classe: AEAPF

Projeto

Estruturas Metálicas

Quantidade Unid.

Caracterização

PROJETO INICIAL SOBRE COBERTURA GINASIO VICTOR CAMOZATTO

1,00 UN

Caracterização

LATERAIS QUE COBREM AS ARQUIBANCADAS

1,00 UN

1,00 UN

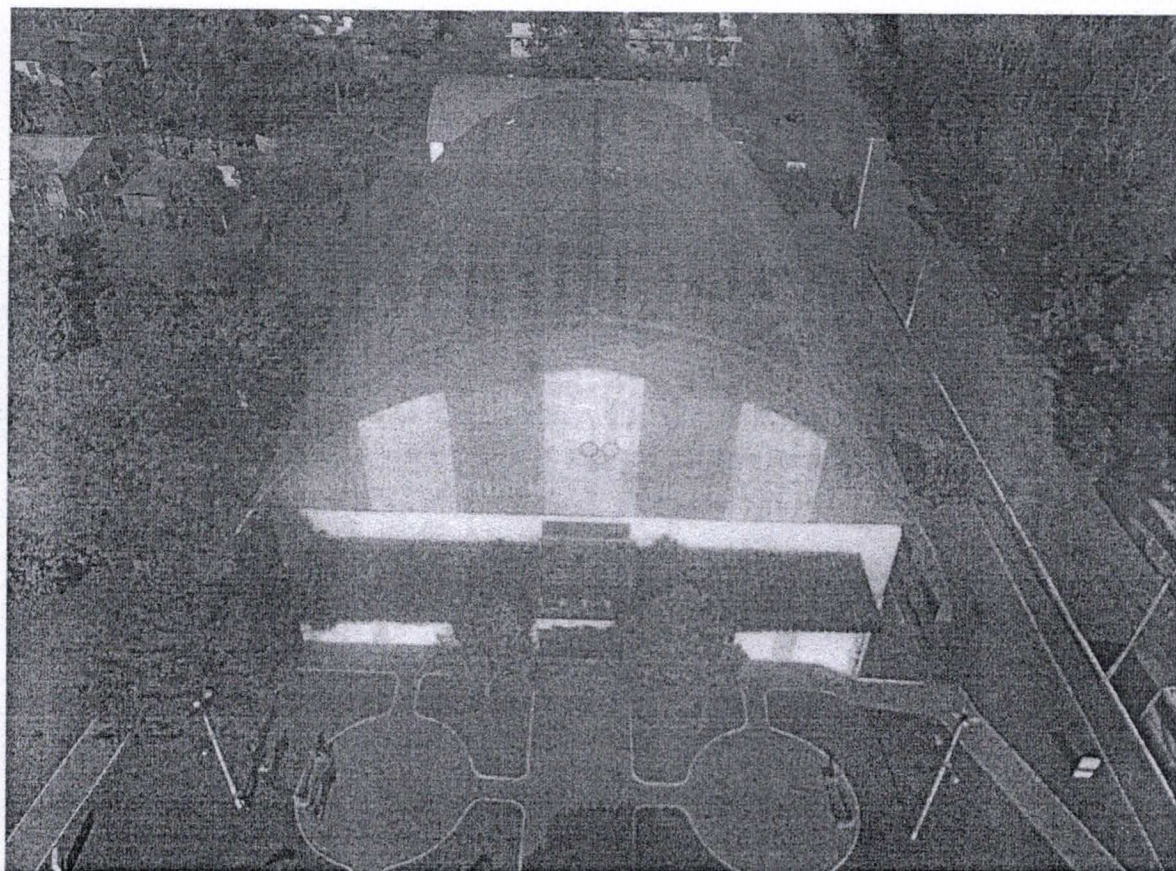
ART registrada (paga) no CREA-RS em 10/12/2021

 Passo Fundo 10/12	Declaro serem verdadeiras as informações acima JAIR VILMAR LEONHARDT Profissional	De acordo PREFEITURA MUNICIPAL DE SANANDUVA Contratante
-----------------------	---	---

A AUTENTICIDADE DESTA ART PODE SER CONFIRMADA NO SITE DO CREA-RS, LINK SOCIEDADE - ART CONSULTA.

Memorial Descritivo

Reforma edificação GINASIO VICTOR CAMOZATTO



1 IDENTIFICAÇÃO DO LOCAL DA INSTALAÇÃO

ORGANIZAÇÃO : GINASIO VICTOR CAMOZATTO

Endereço : RUA LAGOA VERMELHA 25

Cidade : SANANDUVA

Estado : RS

2 AVALIADOR RESPONSÁVEL

Nome : JAIR VILMAR LEONHARDT
CREA: RS 104190
ART: 11639918
Telefone : (54) 99999 7541
E-mail : jairleonhardt@hotmail.com
Endereço : Rua Estrada do Trigo 187 Passo Fundo RS
Empresa: STEELfy

3 OBJETIVO

O presente Memorial Descritivo objetiva detalhar as intervenções necessárias à atender a reforma da cobertura do Ginásio Esportivo, que apresenta infiltrações nas telhas de cobertura.

4 METODOLOGIA

4.0 – ATIVIDADES INICIAIS

4.1 - FABRICAÇÃO DOS ELEMENTOS

Os dimensionais do projeto carecem de conferencia local de medidas para confrontação.

Apartir do ajuste dimensional geral do pavilhão, um projeto executivo fabril vai ser gerado pelo fabricante, com todos os parâmetros do trabalho conhecido, bem como listas de compra, detalhes de cortes.

Peças que são conjugadas, por exemplo pontaletes é indicado pintar antes da união, e após a soldagem pintura dos pontos agredidos.

4.2 - LOCAL DA OBRA

Por tratar-se em trabalho em altura, equipamentos e pessoas devem estar adequados e adaptados a NR35 para o cumprimento das atividades aqui elencadas para execução.

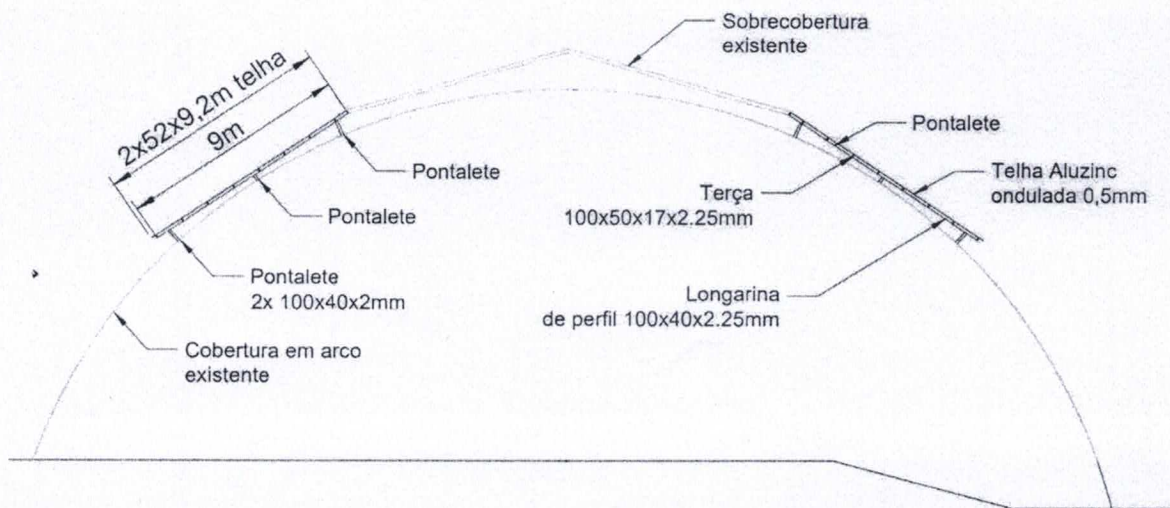
Por tratar-se de área publica, cuidado especial deve ser tomado referente a isolamento, para que pessoas inadvertidamente venham acessar o entorno e/ou abaixo do local de trabalho

Para acesso de caminhão Munck e/ou Guindaste, atenção especial para locais de patolamento, cuidados como terreno onde será posicionado patola bem como instalação de uma boa base (área).

Trabalhos em altura e em telhas são incompatíveis com chuva e estrutura molhada, desta forma totalmente vetada trabalhos com sereno, garoa ou chuva.

5.0 – TRABALHO A SER EXECUTADO

A atividade a ser executada compreende de posicionar uma longarina ao longo de cada arco, de forma que inicie do final da sobrecobertura já instalada, até alcançar o final de cada arquibancada lateral.



A colocação das longarinas implica em recortar uma pequena área da telha existente para acessar o banzo superior do arco, e ali soldar um pequeno pontalete.

Cada lado do ginásio, sobre um arco, será colocado 3 pontaletes, os quais sobre eles estará sendo conjugado através de soldagem uma longarina. Ao longo do ginásio sobre todas as longarinas será distribuído linhas de terças.

E sobre as terças de forma transversal estará sendo aplicado as telhas originalmente telha ondulada de aluzinc, fixadas através de parafusos autobrocantes indicados pelo fabricante da telha.

Antes da aplicação das telhas, fixar a título de vedação, em torno dos pontaletes um colarinho de chapa aluzinc mesmo, buscando manter a estanqueidade do telhado original, como segunda barreira para infiltração. Pequenos espaços podem ser vedados com Manta asfáltica aluminizada.

Todos os pontos soldados na estrutura, passar escova para limpeza e pintar com fundo anticorrosivo. Caso o ponto já tenha sido molhado com chuva e surgiram ferrugens, escovar, passar um removedor de ferrugem, e após seco (+ 4h) promover a pintura com fundo anticorrosivo.

5.1 - REVISÃO

A revisão de conclusão só pode acontecer após uma chuva de considerável volume pluviométrico, a exemplo cita-se 30mm.

Em caso de infiltração, toda linha vertical no sentido longitudinal da telha deve ser revisada, Parafusos devem ser trocados, pois provavelmente houve mastigação do anel vedante de algum dos parafusos.

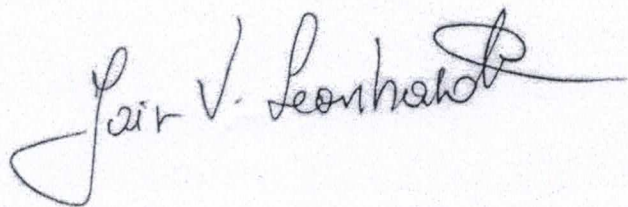
Em caso um furo tenha por qualquer motivo alongado para fora da área de preenchimento do anel vedante do parafuso, ideal é retirada do parafuso, colocar em outro local, e na região do furo alongado, passar Colvednano da Winner com pincel, depois aplicar um pedaço de malha, e novamente aplicar a pasta com pincel, desta forma fica selado o orifício danificado.

6 CONCLUSÃO

A conclusão do processo se atinge quando terminada a obra em toda sua extensão, e ocorrendo uma chuva nenhuma infiltração se faça conhecer. Caso alguma infiltração insista em aparecer, fazer um levantamento e estudo pormenorizado para identificar como e onde ocorreu.

Como a cobertura vista de dentro do ginásio é parte presente para o público assistente, as vedações ideais são aquelas que passam despercebidas ao Assistente/Usuário do Ginásio.


Antuir Ricardo Pansera
Prefeito Municipal



Passo Fundo , 10 de Dezembro de 2021.

Crea 104190