Governo do Município de Sananduva
Estado do Rio Grande do Sul

MEMORIAL DESCRITIVO

INFORMAÇÕES CADASTRAIS

NOME DO PROPRIETÁRIO: PREFEITURA MUNICIPAL DE SANANDUVA
LOCALIZAÇÃO DA OBRA: Avenida Fiorentino Bachi, 311 – Sananduva/RS
AUTOR DO PROJETO: Eng. Civil Ricardo Picinin – CREA/RS 235921
Arqª e Urbª Carine de Souza Balena – CAU A83089-5
NATUREZA DA OBRA: Reforma - Área: 560,00 m²

****

CARACTERÍSTICAS CONSTRUTIVAS

Este Memorial complementa as especificações técnicas da obra de substituição da cobertura da Escola Municipal de Ensino Fundamental Santa Teresinha no Município de Sananduva, conforme projetos em anexo, bem como as especificações dos materiais a serem utilizados.

1. OBJETIVO

O presente memorial descritivo tem por finalidade estabelecer as condições que receberão os usos dos materiais, equipamentos e serviços a serem utilizados na substituição da cobertura da E. M. E. F. Santa Teresinha.

A reforma deverá ser feita rigorosamente de acordo com o projeto. Toda e qualquer alteração que por necessidade deva ser introduzida no projeto ou nas especificações, visando melhorias, só serão admitidas com autorização do responsável técnico e das partes interessadas de comum acordo.

Poderá a fiscalização paralisar os serviços ou mesmo mandar refazê-los, quando os mesmos não se apresentarem de acordo com as especificações, detalhes ou normas de boa técnica.

1.1 RETIRADA DAS TELHAS DE ALUZINCO

A retirada das telhas deverá ser feita de forma ordenada, de modo que não se permita a entrada de chuva para o interior do imóvel. Para tal, deverá analisar as condições climatológicas antes de se iniciar os serviços ou ser feito um sistema de proteção que evite a entrada de água, em caso de chuva.

Ao retirarem as telhas, deverão cuidar para não danificar as mesmas, pois as que apresentarem condições de serem reutilizadas, serão usadas em obras de caráter social.

Após a retirada das mesmas, estas deverão ser armazenadas em local, escolhido pelo responsável pela fiscalização, seguro e não sujeito a choques mecânicos, devera ser transportado até este local apropriado, de forma a não causar poeira, sujeira ou incômodo aos usuários da escola.

Devera ser tomado cuidado, ao descer com as telhas para não danificar a pintura e o revestimento da edificação, eventuais danos causados na realização deste serviço deverão ser corrigidos por responsabilidade da Contratada.

1.2 RETIRADA DAS CALHAS

A retirada das calhas beiras deverá ser feita de forma ordenada, e deverão cuidar para não danificar as mesmas, pois as que apresentarem condições de serem reutilizadas, serão usadas em obras de caráter social.

As calhas deverão ser retiradas, desfazendo as emendas existentes, causo não seja realizar tal operação, devido a cola utilizada nas emendas e/ou a oxidação entre elas causado pelo tempo que foi executada, devera ser realizado o corte neste local.

Após a retirada das mesmas, estas deverão ser armazenadas em local, escolhido pelo responsável pela fiscalização, seguro e não sujeito a choques mecânicos, devera ser transportado até este local apropriado, de forma a não causar poeira, sujeira ou incômodo aos usuários da escola.

Devera ser tomado cuidado, ao descer com as calhas para não danificar a pintura e o revestimento da edificação, eventuais danos causados na realização deste serviço deverão ser corrigidos por responsabilidade da Contratada.

1.3 COBERTURA EM TELHA ALUZINCO

A cobertura será executada com telhas tipo ondulada de Aluzinco 0,50 mm, fixadas a estrutura metálica existente através de parafusos de pressão, preferencialmente que as telhas sejam no comprimento sificiente, para que não seja necessária a realização de emenda nas telhas.

Os parafusos para fixação das telhas serão auto atarraxante com ponta broca. Cabeça com flange especial, arruela de vedação em EPDM, montada.

No recobrimento das telhas, entre uma telha e outra, devera ser colocada fita dupla face, tipo VHB, com largura mínima de 19,0 milímetros e espessura de 2,0 milímetros. A utilização da fita tem por objetivo a estanqueidade da água.

Será substituído todas as calhas, chapins e rufos, sendo esses em toda altura da platibanda, encaixando desde a calha até a capa de muro, com ótima vedação entre elas, todos em chapa de aço galvanizado, conforme descrito em projeto.

A instalação da cobertura deverá ser realizada por pessoas especializadas, devendo ser observadas as rigorosas especificações técnicas do fabricante.

O trânsito no telhamento durante a execução dos serviços será sempre sobre tábuas, colocadas no sentido longitudinal e transversal, estas por sua vez transferirão a carga para as peças da estrutura.

1.4 LIMPEZA DA OBRA

Toda obra deverá ser entregue em perfeito estado de limpeza e conservação.

Todo entulho será removido do terreno pela contratante, a empreiteira será responsável por transportar os entulhos ate local apropriado.

2. CONSIDERAÇÕES FINAIS

Qualquer modificação no projeto terá que ter prévia aprovação do projetista.

O vencedor da licitação será responsável pela fixação da placa dos responsáveis técnico pelo projeto, responsável pela execução e fiscalização.

Poderá a fiscalização paralisar os serviços ou mesmo mandar refazê-los, quando os mesmos não se apresentarem de acordo com as especificações, detalhes ou normas de boa técnica.

Os resíduos devem ser descartados em conformidade com legislação vigente, sendo de total responsabilidade do contratado.

Todos os serviços e materiais empregados na obra deverão estar em conformidade com as Normas da ABNT e normas locais.

Sananduva/RS, 09 de novembro de 2023.

Arqª e Urbª Carine de Souza Balena
CAU A83089-5

Eng. Civil Ricardo Picinin
CREA/RS – 235921

Antuir Ricardo Pansera
Prefeito Municipal

MEMORIAL DESCRITIVO

INFORMAÇÕES CADASTRAIS

NOME DO PROPRIETÁRIO: PREFEITURA MUNICIPAL DE SANANDUVA
LOCALIZAÇÃO DA OBRA: Rua João Custódio da Silva – Sananduva/RS
AUTOR DO PROJETO: Eng. Civil Ricardo Picinin – CREA/RS 235921
Arqª e Urbª Carine de Souza Balena – CAU A83089-5
NATUREZA DA OBRA: Reforma

****

CARACTERÍSTICAS CONSTRUTIVAS

Este Memorial complementa as especificações técnicas da obra de cobertura da Escola Municipal de Ensino Fundamental Gentil Antônio Tonial no Município de Sananduva, conforme projetos em anexo, bem como as especificações dos materiais a serem utilizados.

1. OBJETIVO

O presente memorial descritivo tem por finalidade estabelecer as condições que receberão os usos dos materiais, equipamentos e serviços a serem utilizados na obra de cobertura da Escola Municipal de Ensino Fundamental Gentil Antônio Tonial.

A reforma deverá ser feita rigorosamente de acordo com o projeto. Toda e qualquer alteração que por necessidade deva ser introduzida no projeto ou nas especificações, visando melhorias, só serão admitidas com autorização do responsável técnico e das partes interessadas de comum acordo.

Poderá a fiscalização paralisar os serviços ou mesmo mandar refazê-los, quando os mesmos não se apresentarem de acordo com as especificações, detalhes ou normas de boa técnica.

1.1 FECHAMENTO DE LANTERNIM

Na parte mais elevada da cobertura do refeitório, do administrativo e do ginásio de esportes, será executado fechamento de lanternim na cobertura, com perfil "EU" 75X40X15#2,00mm, com telha em aluzinco TP 40, espessura de 0,43mm, na cor marron.

Devera ser tomado cuidado, para não danificar a pintura e o revestimento da edificação, eventuais danos causados na realização deste serviço deverão ser corrigidos por responsabilidade da Contratada.

1.2 SUBSTITUIÇÃO DE TELHAS

No ginásio de esportes serão substituídas as telhas leitosas por telhas metálicas TP 40, espessura de 0,5mm, cor natural.

Deverá ser tomado cuidado, ao descer com as telhas para não danificar a pintura e o revestimento da edificação, eventuais danos causados na realização deste serviço deverão ser corrigidos por responsabilidade da Contratada.

1.4 ACESSO AOS SANITÁRIOS

Entre a passarela existente e o acesso aos sanitários, será executado estrutura metálica com telhas metálicas TP 40, espessura 0,5mm, cor natural, com dimensões 4,00x1,50m.

No piso existente será construído canaleta no piso em concreto, com largura de 30 cm, sobre ela será instalado grade metálica para condução da água da chuva.

Na cobertura da passarela será feito a adição de saídas de água pluvial para conduzir a mesma até a canaleta.

1.5 COBERTURA ENTRE ADMINISTRATIVO E REFEITÓRIO

Entre os blocos acima descrito será executado cobertura e vedação, com estrutura metálica apoiada nas tesouras existentes, composta de terças em perfil "UE" 75X40X15#2,00mm, telhas metálicas TP 40, espessura de 0,5mm, cor natural, com dimensões de 4,30x15,30m.

1.6 COBERTURA DEPÓSITO DE MATERIAIS

Nos fundos do refeitório será executado estrutura metálica apoiada nas tesouras existentes e instalação de dois pilares de apoio, composta de terças em perfil "UE" 75X40X15#2,00mm, telhas metálicas TP 40, espessura de 0,5mm, cor natural, com dimensões de 4,30x15,30m.

1.7 FECHAMENTO DE COBOGÓS

Nas laterais do ginásio de esportes será feito fechamento dos cobogós, composto por estrutura metálica de terças em perfil "UE" 75X40X15#2,00mm, telhas metálicas TP 40, espessura de 0,5mm, cor natural.

1.8 BEIRAL NO GINÁSIO DE ESPORTES

Será executado beiral em estrutura metálica tipo tesouras, e cobertas por telhas metálicas TP 40, espessura de 0,5mm, dimensões 24,00x1,50, nas duas laterais do ginásio.

1.9 LIMPEZA DA OBRA

Toda obra deverá ser entregue em perfeito estado de limpeza e conservação.

Todo entulho será removido do terreno pela contratante, a empreiteira será responsável por transportar os entulhos ate local apropriado.

2. CONSIDERAÇÕES FINAIS

Qualquer modificação no projeto terá que ter prévia aprovação do projetista.

O vencedor da licitação será responsável pela fixação da placa dos responsáveis técnico pelo projeto, responsável pela execução e fiscalização.

Poderá a fiscalização paralisar os serviços ou mesmo mandar refazê-los, quando os mesmos não se apresentarem de acordo com as especificações, detalhes ou normas de boa técnica.

Os resíduos devem ser descartados em conformidade com legislação vigente, sendo de total responsabilidade do contratado.

Todos os serviços e materiais empregados na obra deverão estar em conformidade com as Normas da ABNT e normas locais.

Sananduva/RS, 1º de dezembro de 2023.

Arqª e Urbª Carine de Souza Balena
CAU A83089-5

Eng. Civil Ricardo Picinin
CREA/RS – 235921

Antuir Ricardo Pansera
Prefeito Municipal

PROPONENTE / TOMADOR	MUNICÍPIO / UF	LOCALIDADE / ENDEREÇO	APELIDO DO EMPREENDIMENTO
PREFEITURA MUNICIPAL DE SANANDUVA	SANANDUVA/RS	RUA ESP. ANTONIO LASKOSKI E AV. FIORENTINO BACCHI	REFORMA COBERTURA GENTIL ANTONIO TONIAL E SANTA TERESINHA

DATA BASE	DESON.	LOCALIDADE DO SINAPI	DESCRIÇÃO DO LOTE	BDI 1	BDI 2	BDI 3	BDI 4	BDI 5
out-23	Sim	Porto Alegre / RS		27,28%				

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (R$)	BDI (%)	Preço Unitário (R$)	Preço Total (R$)
1.			0						
1.			REFORMA COBERTURA ESCOLA SANTA TERESINHA						150.791,97
1.1.	SINAPI	94213	TELHAMENTO COM TELHA DE AÇO/ALUMÍNIO E = 0,5 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	M2	540,00	61,66	BDI 1	78,48	42.379,20
1.2.	SINAPI	94229	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 100 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	96,00	189,97	BDI 1	241,79	23.211,84
1.3.	SINAPI	94231	RUFO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, CORTE DE 25 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	96,00	57,74	BDI 1	73,49	7.055,04
1.4.	COTAÇÃO	COTAÇÃO	CHAPA ACABAMENTO ESPIGÃO 70CM	M	48,00	60,00	BDI 1	76,37	3.665,76
1.5.	SINAPI-I	4425	VIGA NAO APARELHADA *6 X 12* CM, EM MACARANDUBA/MASSARANDUBA, ANGELIM OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	M	110,00	16,81	BDI 1	21,40	2.354,00
1.6.	SINAPI	97649	REMOÇÃO DE TELHAS DE FIBROCIMENTO, METÁLICA E CERÂMICA, DE FORMA MECANIZADA, COM USO DE GUINDASTE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	540,00	4,16	BDI 1	5,29	2.856,60
2.			REFORMA COBERTURA ESCOLA GENTIL ANTONIO TONIAL						69.269,53
2.1.	COTAÇÃO	COTAÇÃO	FECHAMENTO DE LANTERNIM EM COBERTURA, PERFIL "UE"75X40X15#2,00MM E TELHA TP 40 ESP. 043MM, COR MARRON (FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO)	ML	83,20	111,42	BDI 1	141,82	11.799,42
2.2.	COTAÇÃO	COTAÇÃO	FECHAMENTO DE LANTERNIM EM COBERTURA DO GINÁSIO DE ESPORTES, PERFIL "UE"75X40X15#2,00MM E TELHA TP 40 ESP. 043MM, COR NATURAL (FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO)	ML	48,60	111,42	BDI 1	141,82	6.892,45
2.3.	COTAÇÃO	COTAÇÃO	SUBSTITUIÇÃO DE TELHAS TRANSLUCIDAS POR TELHA METÁLICA TP40 ESP. 0,5MM, COR NATURAL (FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO)	M²	24,00	65,71	BDI 1	83,64	2.007,36
2.4.	COTAÇÃO	COTAÇÃO	COBERTURA ENTRE PASSARELA E O ACESSO AOS BANHEIROS, ESTRUTURA METÁLICA E TELHA METÁLICA TP 40 ESP. 0,5MM, COR NATURAL, DIMENSÕES 4,00X1,50M (FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO)	M²	6,00	85,11	BDI 1	108,33	649,98
2.5.	COTAÇÃO	COTAÇÃO	CONSTRUÇÃO CANALETA NO PISO, EM CONCRETO, 30 CM DE LARGURA, COM GRADE MATÁLICA PARA ÁGUA (FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, INCLUSIVE CORTE NO PISO EXISTENTE)	ML	13,50	145,49	BDI 1	185,18	2.499,93
2.6.	COTAÇÃO	COTAÇÃO	SAÍDAS ADICIONAIS EM CALHA DA PASSARELA DE ACESSO AOS BANHEIROS INCLUSIVE TUBULAÇÃO 75MM	UM	3,00	109,99	BDI 1	140,00	420,00
2.7.	COTAÇÃO	COTAÇÃO	COBERTURA E VEDAÇÃO NO ACESSO AO REFEITÓRIO, ESTRUTURA METÁLICA APOIADA NAS TESOURAS EXISTENTES, COMPOSTA POR TERÇAS EM PERFIL "UE" 75X40X15#2,00MM TELHA TP40 ESP. 0,5MM, COR NATURAL (FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO) DIMENSÕES 4,30X15,30M.	M²	65,79	137,49	BDI 1	175,00	11.513,25
2.8.	COTAÇÃO	COTAÇÃO	COBERTURA E VEDAÇÃO NOS FUNDOS DO REFEITÓRIO, ESTRUTURA METÁLICA APOIADA NAS TESOURAS EXISTENTES E INSTALÇÃO DE 2 PILARES, COMPOSTA POR TERÇAS EM PERFIL "UE" 75X40X15#2,00MM TELHA TP40 ESP. 0,5MM, COR NATURAL (FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO) DIMENSÕES 4,30X15,30M.	M²	65,79	149,12	BDI 1	189,80	12.486,94
2.9.	COTAÇÃO	COTAÇÃO	FECHAMENTO LATERAL COBOGÓS DO GINÁSIO DE ESPORTES, COMPOSTA POR TERÇAS EM PERFIL "UE" 75X40X15#2,00MM TELHA TP40 ESP. 0,5MM, COR NATURAL (FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO)	M²	82,80	85,11	BDI 1	108,33	8.969,72
2.10.	COTAÇÃO	COTAÇÃO	EXECUÇÃO DE BEIRAL EM ESTRUTURA METÁLICA PARA PROTEÇÃO DE COBOGÓS, ESTRUTURA METÁLICA E TELHAS TP 40 ESP. 0,5MM (FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO) DIMENSÕES 24,00X1,5XX NOS DOIS LADOS	M²	72,00	131,28	BDI 1	167,09	12.030,48

Encargos sociais: Para elaboração deste orçamento, foram utilizados os encargos sociais do SINAPI para a Unidade da Federação indicada.

Observações:

27.476 v008 micro

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (R$)	BDI (%)	Preço Unitário (R$)	Preço Total (R$)

Foi considerado arredondamento de duas casas decimais para Quantidade; Custo Unitário; BDI; Preço Unitário; Preço Total.

SANANDUVA/RS
Local

30 de novembro de 2023
Data

Nome: Carine de Souza Balena
Título: Arquiteta e Urbanista
CREA/CAU A83089-5
ART/RRT:

Nome: Ricardo Picinin
Título: Engenheiro Civil
CREA/CAU CREA 235921
ART/RRT:

PROPONENTE / TOMADOR	MUNICÍPIO / UF	LOCALIDADE / ENDEREÇO	APELIDO DO EMPREENDIMENTO
PREFEITURA MUNICIPAL DE SANANDUVA	SANANDUVA/RS	RUA ESP. ANTONIO LASKOSKI E AV. FIORENTINO BACCHI	REFORMA COBERTURA GENTIL ANTONIO TONIAL E SANTA TERESINHA

DATA BASE	DESON.	LOCALIDADE DO SINAPI	DESCRIÇÃO DO LOTE	BDI 1	BDI 2	BDI 3	BDI 4	BDI 5
out-23	Sim	Porto Alegre / RS		27,28%				

Item	Descrição das Metas / Macrosserviços	Valores Totais (R$)	Início de Obra 20/09/23	Parcela 1 out/23	Parcela 2 nov/23	Parcela 3 dez/23	Parcela 4 jan/24	Parcela 5 fev/24	Parcela 6 mar/24	Parcela 7 abr/24	Parcela 8 mai/24
	CRONOGRAMA GLOBAL DO LOTE	150.791,97	Parcela (%)	50,00%	50,00%						
			Parcela (R$)	75.395,99	75.395,98						
			Acumulado (%)	50,00%	100,00%						
			Acumulado (R$)	75.395,99	150.791,97						
1.	REFORMA COBERTURA ESCOLA SANTA TERESINHA	81.522,44	Parcela (%)	50,00%	50,00%						
			Acumulado (%)	50,00%	100,00%						
			Acumulado (R$)	40.761,22	81.522,44						
2.	REFORMA COBERTURA ESCOLA GENTIL ANTONIO TONIAL	69.269,53	Parcela (%)	50,00%	50,00%						
			Acumulado (%)	50,00%	100,00%						
			Acumulado (R$)	34.634,77	69.269,53						

Local

30 de novembro de 2023
Data

Nome: Carine de Souza Balena
Título: Arquiteta e Urbanista
CREA/CAU A83089-5
ART/RRT:

Nome: Ricardo Picinin
Título: Engenheiro Civil
CREA/CAU CREA 235921
ART/RRT:

Nº TC/CR	PROPONENTE / TOMADOR
0	PREFEITURA MUNICIPAL DE SANANDUVA

OBJETO

0

TIPO DE OBRA DO EMPREENDIMENTO	DESONERAÇÃO
Construção e Reforma de Edifícios	Sim

Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS:	100,00%
Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%):	3,00%

Itens	Siglas	% Adotado	Situação	1º Quartil	Médio	3º Quartil
Administração Central	AC	3,00%	-	3,00%	4,00%	5,50%
Seguro e Garantia	SG	0,80%	-	0,80%	0,80%	1,00%
Risco	R	1,27%	-	0,97%	1,27%	1,27%
Despesas Financeiras	DF	0,59%	-	0,59%	1,23%	1,39%
Lucro	L	7,00%	-	6,16%	7,40%	8,96%
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	3,65%	-	3,65%	3,65%	3,65%
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	3,00%	-	0,00%	2,50%	5,00%
Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - 0% ou 4,5% - Desoneração)	CPRB	4,50%	OK	0,00%	4,50%	4,50%
BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU)	BDI PAD	21,14%	OK	20,34%	22,12%	25,00%
BDI COM desoneração	**BDI DES**	**27,28%**	OK			

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$BDI.DES = \frac{(1+AC+S+R+G)*(1+DF)*(1+L)}{(1-CP-ISS-CRPB)} - 1$$

Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo para Construção e Reforma de Edifícios, é de 100%, com a respectiva alíquota de 3%.

Declaro para os devidos fins que o regime de Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta adotado para elaboração do orçamento foi COM Desoneração, e que esta é a alternativa mais adequada para a Administração Pública.

Observações:

SANANDUVA/RS
Local

quinta-feira, 30 de novembro de 2023
Data

Responsável Técnico
Nome: Carine de Souza Balena
Título: Arquiteta e Urbanista
CREA/CAU: A83089-5
ART/RRT:

Responsável Tomador
Nome:
Cargo: