MEMORIAL DESCRITIVO

DESCRIÇÃO: REFORMA E SUBSTITUIÇÃO INTERNA DE PISO NA E.M.E. I. MUNDO ENCANTADO;

EXECUÇÃO DE PISO EM CONCRETO ENTRE SALAS NA E.M.E. I. MUNDO ENCANTADO;

REFORMA DE FORRO INTERNA NA E.M.E.F. ELDY MARIA PANSERA.

CARACTERÍSTICAS CONSTRUTIVAS

1. CONSIDERAÇÕES INICIAIS

O projeto de reforma e substituição de piso interno, com área de 128,00m². Execução de piso em concreto polido entre as salas, com área de 162,15m² e substituição de réguas de forro de PVC com área de 829,25m², conforme descrição assima

1.1 REFORMA E.M.E. I. MUNDO ENCANTADO

1.1.1 Reforma e substituição de piso interno.

Será removido manualmente o piso existente, sem reaproveitamento. Após a remoção será feito a limpeza adequada na superfície, para posterior colocação do novo piso. Após será executado contrapiso em argamassa pronta, com espessura de 4 cm, devidamente nivelado.

Após será instalado manta de polietileno expandido, com espessura de 5mm, e posteriormente será colocado piso laminado em chapa, com espessura de 8mm, através de sistema de clicado, e como acabamento será instalado rodapé com altura de 5 cm, do mesmo material e textura do piso laminado.

1.1.2 Execução de piso em concreto

A execução do piso será feita após a marcação do limite do piso, após será nivelado a base com lastro de brita com espessura de 5cm, e sobre ela será instalada lona plástica, com espessura de 150 micra. O piso em concreto será com resistência de 20mpa, espessura de 7 cm, com acabamento polido e armação de aço de 4,2mm.

1.2 REFORMA E.M.E. F. ELDY MARIA PANSERA

Anteriormente a execução da reforma será retirado a roda forro existente e feito a limpeza da superfície, após o forro em réguas de PVC com espessura de 10mm, será instalado sobre o forro de madeira existente.

2. ENTREGA DA OBRA

A obra será entregue limpa, sem quaisquer restos de sujeiras e materiais de construção, pronto para a utilização;

Sananduva/RS, 29 de Novembro de 2023.

RICARDO PICININ
Coordenador de Engenharia
Engenheiro Civil CREA/RS nº 235921

CARINE DE SOUZA BALENA
Coordenadora de Arquitetura e Urbanismo
Arquiteta e Urbanista CAU A83089-5

ANTUIR RICARDO PANSERA
Prefeito Municipal

Nº OPERAÇÃO	GESTOR	PROGRAMA	AÇÃO / MODALIDADE	OBJETO

PROPONENTE / TOMADOR	MUNICÍPIO / UF	LOCALIDADE / ENDEREÇO	APELIDO DO EMPREENDIMENTO
PREFEITURA MUNICIPAL DE SANANDUVA	SANANDUVA/RS	RUA 1º DE MAIO	REFORMA COBERTURA CRECHE TIA NOÊMIA

DATA BASE	DESON.	LOCALIDADE DO SINAPI	DESCRIÇÃO DO LOTE	BDI 1	BDI 2	BDI 3	BDI 4	BDI 5
out-23	Sim	Porto Alegre / RS		27,28%				

Item	Descrição das Metas / Macrosserviços	Valores Totais (R$)	Início de Obra 20/09/23	Parcela 1 out/23	Parcela 2 nov/23	Parcela 3 dez/23	Parcela 4 jan/24	Parcela 5 fev/24	Parcela 6 mar/24	Parcela 7 abr/24	Parcela 8 mai/24
	CRONOGRAMA GLOBAL DO LOTE	120.928,97	Parcela (%)	50,00%	50,00%						
			Parcela (R$)	60.464,49	60.464,48						
			Acumulado (%)	50,00%	100,00%						
			Acumulado (R$)	60.464,49	120.928,97						
1.	REFORMA SALAS ESCOLA INFANTIL MUNDO ENCANTADO	57.599,15	Parcela (%)	50,00%	50,00%						
			Acumulado (%)	50,00%	100,00%						
			Acumulado (R$)	28.799,58	57.599,15						
2.	REFORMA FORRO ESCOLA ELDY MARIA PANSERA	63.329,82	Parcela (%)	50,00%	50,00%						
			Acumulado (%)	50,00%	100,00%						
			Acumulado (R$)	31.664,91	63.329,82						

Local

29 de novembro de 2023
Data

Nome: Carine de Souza Balena
Título: Arquiteta e Urbanista
CREA/CAU A83089-5
ART/RRT:

Nome: Ricardo Picinin
Título: Engenheiro Civil
CREA/CAU 235921
ART/RRT:

PROPONENTE / TOMADOR	MUNICÍPIO / UF	LOCALIDADE / ENDEREÇO	APELIDO DO EMPREENDIMENTO
PREFEITURA MUNICIPAL DE SANANDUVA	SANANDUVA/RS	RUA 1º DE MAIO	REFORMA COBERTURA CRECHE TIA NOÊMIA

DATA BASE	DESON.	LOCALIDADE DO SINAPI	DESCRIÇÃO DO LOTE	BDI 1	BDI 2	BDI 3	BDI 4	BDI 5
out-23	Sim	Porto Alegre / RS		27,28%				

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (R$)	BDI (%)	Preço Unitário (R$)	Preço Total (R$)
0									
1.			REFORMA SALAS ESCOLA INFANTIL MUNDO ENCANTADO						120.928,97
1.0.1.	SINAPI	97643	REMOÇÃO DE PISO DE MADEIRA (ASSOALHO E BARROTE), DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	128,00	22,83	BDI 1	29,06	3.719,68
1.0.2.	SINAPI	87643	CONTRAPISO EM ARGAMASSA PRONTA, PREPARO MECÂNICO COM MISTURADOR 300 KG, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 4CM. AF_07/2021	M2	128,00	113,15	BDI 1	144,02	18.434,56
1.0.3.	SINAPI	COMP. 01	EXECUÇÃO DE PISO LAMINADO EM AMBIENTES INTERNOS, ESPESSURA DE 7MM, RESISTENTE A ÁGUA POR ATÉ 12 HORAS, SISTEMA DE INSTALAÇÃO CLICADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	M²	128,00	95,49	BDI 1	121,54	15.557,12
1.0.4.	SINAPI-I	4804	RODAPE PLANO PARA PISO VINILICO, H = 5 CM	M	69,35	23,60	BDI 1	30,04	2.083,27
1.1.			EXECUÇÃO DE PISO EM CONCRETO					-	17.804,52
1.1.1.	SINAPI-I	3777	LONA PLASTICA PESADA PRETA, E = 150 MICRA	M2	162,15	1,98	BDI 1	2,52	408,62
1.1.2.	SINAPI	96622	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR, APLICADO EM PISOS OU LAJES SOBRE SOLO, ESPESSURA DE *5 CM*. AF_08/2017	M3	8,11	118,89	BDI 1	151,32	1.227,21
1.1.3.	SINAPI	97097	ACABAMENTO POLIDO PARA PISO DE CONCRETO ARMADO OU LAJE SOBRE SOLO DE ALTA RESISTÊNCIA. AF_09/2021	M2	162,15	38,22	BDI 1	48,65	7.888,60
1.1.4.	SINAPI	101747	PISO EM CONCRETO 20 MPA PREPARO MECÂNICO, ESPESSURA 7CM. AF_09/2020	M2	162,15	18,60	BDI 1	23,67	3.838,09
1.1.5.	SINAPI	92767	ARMAÇÃO DE LAJE DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 4,2 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	235,65	14,81	BDI 1	18,85	4.442,00
2.			REFORMA FORRO ESCOLA ELDY MARIA PANSERA					-	63.329,82
2.0.1.	SINAPI	96111	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA UNIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_PS	M2	829,25	60,00	BDI 1	76,37	63.329,82

Encargos sociais: Para elaboração deste orçamento, foram utilizados os encargos sociais do SINAPI para a Unidade da Federação indicada.

Observações:

Foi considerado arredondamento de duas casas decimais para Quantidade; Custo Unitário; BDI; Preço Unitário; Preço Total.

SANANDUVA/RS
Local

29 de novembro de 2023
Data

Nome: Carine de Souza Balena
Título: Arquiteta e Urbanista
CREA/CAU A83089-5
ART/RRT:

Nome: Ricardo Picinin
Título: Engenheiro Civil
CREA/CAU 235921
ART/RRT:

FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNIDADE	COEFIC.	DESONERADO	NÃO DESONER.
SINAPI	COMP. 01	EXECUÇÃO DE PISO LAMINADO EM AMBIENTES INTERNOS, ESPESSURA DE 7MM, RESISTENTE A ÁGUA POR ATÉ 12 HORAS, SISTEMA DE INSTALAÇÃO CLICADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	M²		95,49	97,21
SINAPI	88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,211	19,68	21,98
SINAPI	88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,422	23,74	26,68
SINAPI-I	38545	MANTA DE POLIETILENO EXPANDIDO (PEBD), E = 5 MM	M2	1,33	8,61	8,61
SINAPI-I	1341	CHAPA DE LAMINADO MELAMINICO, TEXTURIZADO, DE 1,25 X 3,08 METROS, ESPESSURA = 0,8 MILIMETROS	M2	1,01	69,19	69,19

Nº TC/CR	PROPONENTE / TOMADOR
0	PREFEITURA MUNICIPAL DE SANANDUVA

OBJETO

0

TIPO DE OBRA DO EMPREENDIMENTO	DESONERAÇÃO
Construção e Reforma de Edifícios	Sim

Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS:	100,00%
Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%):	3,00%

Itens	Siglas	% Adotado	Situação	1º Quartil	Médio	3º Quartil
Administração Central	AC	3,00%	-	3,00%	4,00%	5,50%
Seguro e Garantia	SG	0,80%	-	0,80%	0,80%	1,00%
Risco	R	1,27%	-	0,97%	1,27%	1,27%
Despesas Financeiras	DF	0,59%	-	0,59%	1,23%	1,39%
Lucro	L	7,00%	-	6,16%	7,40%	8,96%
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	3,65%	-	3,65%	3,65%	3,65%
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	3,00%	-	0,00%	2,50%	5,00%
Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - 0% ou 4,5% - Desoneração)	CPRB	4,50%	OK	0,00%	4,50%	4,50%
BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU)	BDI PAD	21,14%	OK	20,34%	22,12%	25,00%
BDI COM desoneração	**BDI DES**	**27,28%**	**OK**			

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$BDI.DES = \frac{(1+AC+S+R+G)*(1+DF)*(1+L)}{(1-CP-ISS-CRPB)} - 1$$

Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo para Construção e Reforma de Edifícios, é de 100%, com a respectiva alíquota de 3%.

Declaro para os devidos fins que o regime de Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta adotado para elaboração do orçamento foi COM Desoneração, e que esta é a alternativa mais adequada para a Administração Pública.

Observações:

SANANDUVA/RS
Local

quarta-feira, 29 de novembro de 2023
Data

Responsável Técnico
Nome: Carine de Souza Balena
Título: Arquiteta e Urbanista
CREA/CAU: A83089-5
ART/RRT:

Responsável Tomador
Nome: Ricardo Picinin
Cargo: Engenheiro Civil CREA 235921