MEMORIAL DESCRITIVO

NOME DO PROPRIETÁRIO: PREFEITURA MUNICIPAL DE SANANDUVA
LOCALIZAÇÃO DA OBRA: Rua Expedicionário Antonio Laskoski– Sananduva/RS
AUTOR DO PROJETO: Arqª e Urbª Carine de Souza – CAU A83089-5
Engº Civil Ricardo Picinin – CREA 235921
RESP. TÉC. P/ FISCALIZAÇÃO: Arqª e Urbª Carine de Souza – CAU A83089-5
Engº Civil Ricardo Picinin – CREA 235921
TIPO DE CONSTRUÇÃO: Reforma
USO DA CONSTRUÇÃO: Unidade Básica de Saúde

Este Memorial complementa as especificações técnicas da reforma da Unidade Básica de Saúde São José Operário, localizada na Rua Expedicionário Antônio Laskoski, Bairro São José Operário, no Município de Sananduva, conforme projetos em anexo, bem como as especificações dos materiais a serem utilizados.

1-REVESTIMENTOS INTERNOS:

1.1 Pisos

Será executado a colocação do piso cerâmico, sobre o existente.

Sobre a base curada e perfeitamente limpa, serão assentados os pisos cerâmicos, a seco, com argamassa piso sobre piso.

No assentamento as peças serão batidas uma a uma, a fim de garantir a perfeita aderência com a cola. Após a secagem da cola as peças serão percutidas verificando-se a perfeita colocação. As peças mal assentadas serão repostas.

As juntas serão corrigidas e rigorosamente alinhadas, com espessuras adequadas às dimensões das peças. O rejuntamento será procedido, após a limpeza e umedecimento das juntas.

2-ESQUADRIAS DE MADEIRA

As portas internas em madeira, serão todas substituídas, por portas com folhas do tipo semi-ocas e marcos de madeira de lei, colocados após os revestimentos das alvenarias.

Todas as peças que apresentarem quaisquer defeitos, com empenamento, descolamento, rachaduras, lascas, desigualdade de madeira, serão sumariamente recusadas.

Essas esquadrias serão fixadas à alvenaria por meio de espuma expansiva de maneira que garantam o perfeito esquadro dos marcos.

3-FERRAGENS

Todas as ferragens aplicadas na obra serão novas, em perfeitas condições de funcionamento e acabamento. Serão de latão de ferro e acabamento conforme especificações de projeto. Serão suficientemente robustas para suportarem o regime de trabalho previsto.

As portas externas terão fechaduras de cilindro providas de dispositivo que permita movimentar o trinco com a chave. As portas internas terão fechaduras de embutir com maçaneta e espelhos metálicos cromados em ambos os lados.

4-PINTURA

Os substratos de argamassa estarão suficientemente endurecidos, sem sinais de deterioração, isentos de óleo, graxa bolor, eflorescência e materiais soltos.

Os substratos metálicos serão tratados, preliminarmente, com antioxidante.

Os substratos de madeira receberão, preliminarmente, tratamento imunizante. Posteriormente será aplicado fundo nivelador e finalmente tinta.

Os serviços de pintura serão realizados em ambientes com temperatura variando entre 10 e 35 graus centígrados. Em ambientes externos, os serviços serão suspensos quando ocorrerem chuvas, condensação de vapor de água e ventos fortes. Em ambientes internos, as pinturas só devem ser executadas sob razoável ventilação.

A película de cada demão será mínima, contínua, uniforme e livre de escorrimentos. O recobrimento será obtido por sucessivas demãos. Somente será aplicada a demão seguinte quando a anterior estiver perfeitamente seca.

Serão tomados cuidados especiais para evitar o salpique de tinta em superfícies não destinadas a pinturas. Quando ocorrer o problema, será procedida a remoção enquanto a tinta estiver fresca, utilizando-se removedor adequado.

As pinturas serão executadas exclusivamente com tintas preparadas em fábricas, entregues na obra em sua embalagem original intacta, primeira linha.

As paredes externas e internas receberão duas demãos de tinta acrílica.

Aberturas internas semi-ocas receberão duas demãos de fundo para madeira e após tinta esmalte sintético acetinada duas demãos.

10 - CONSIDERAÇÕES FINAIS:

As pavimentações devem ser entregues limpas e em total acordo com as especificações acima expostas.

Sananduva RS, 02 de outubro de 2023.

CARINE DE SOUZA BALENA
Arquiteta e Urbanista
CAU A83089-5

RICARDO PICININ
Engenheiro Civil
CREA 235921

ANTUIR RICARDO PANSERA
Prefeito Municipal

PROPONENTE / TOMADOR	MUNICÍPIO / UF	LOCALIDADE / ENDEREÇO	APELIDO DO EMPREENDIMENTO
PREFEITURA MUNICIPAL DE SANANDUVA	SANANDUVA/RS	RUA EXPEDICIONÁRIO ANTONIO LASKOSKI	REFORMA UNIDADE BÁSICA BAIRRO SÃOO JOSÉ OPERÁRIO

DATA BASE	DESON.	LOCALIDADE DO SINAPI	DESCRIÇÃO DO LOTE	BDI 1	BDI 2	BDI 3	BDI 4	BDI 5
ago-23	Sim	Porto Alegre / RS		27,28%				

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (R$)	BDI (%)	Preço Unitário (R$)	Preço Total (R$)
0									116.890,03
1.			REFORMA UNIDADE BÁSICA					-	116.890,03
1.1.			REFORMA INTERNA					-	113.275,16
1.1.1.	SINAPI	87262/COMP.01	REVESTIMENTO CERAMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 60 X 60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5 A 10 M²	M²	297,75	146,47	BDI 1	186,43	55.509,53
1.1.2.	SINAPI	91314	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO POPULAR, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	12,00	1.065,10	BDI 1	1.355,66	16.267,92
1.1.3.	SINAPI	91315	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO POPULAR, 90X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	16,00	1.174,34	BDI 1	1.494,70	23.915,20
1.1.4.	SINAPI	102219	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	M2	105,84	15,82	BDI 1	20,14	2.131,62
1.1.5.	SINAPI	88488	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	297,75	14,52	BDI 1	18,48	5.502,42
1.1.6.	SINAPI	88489	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	624,12	12,52	BDI 1	15,94	9.948,47
1.2.			PINTURA EXTERNA					-	3.614,87
1.2.1.	SINAPI	88489	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	226,78	12,52	BDI 1	15,94	3.614,87

Encargos sociais: Para elaboração deste orçamento, foram utilizados os encargos sociais do SINAPI para a Unidade da Federação indicada.

Observações:

Foi considerado arredondamento de duas casas decimais para Quantidade; Custo Unitário; BDI; Preço Unitário; Preço Total.

SANANDUVA/RS
Local

02 de outubro de 2023
Data

Nome: Carine de Souza Balena
Título: Arquiteta e Urbanista
CREA/CAU A 83089-5
ART/RRT:

Nome: Ricardo Picinin
Título: Engenheiro Civil
CREA/CAU CREA 235921
ART/RRT:

PROPONENTE / TOMADOR	MUNICÍPIO / UF	LOCALIDADE / ENDEREÇO	APELIDO DO EMPREENDIMENTO
PREFEITURA MUNICIPAL DE SANANDUVA	SANANDUVA/RS	RUA EXPEDICIONÁRIO ANTONIO LASKOSKI	REFORMA UNIDADE BÁSICA BAIRRO SÃOO JOSÉ OPERÁRIO

DATA BASE	DESON.	LOCALIDADE DO SINAPI	DESCRIÇÃO DO LOTE	BDI 1	BDI 2	BDI 3	BDI 4	BDI 5
ago-23	Sim	Porto Alegre / RS		27,28%				

Item	Descrição das Metas / Macrosserviços	Valores Totais (R$)	Início de Obra 00/01/00	Parcela 1 fev/00	Parcela 2 mar/00	Parcela 3 abr/00	Parcela 4 mai/00	Parcela 5 jun/00	Parcela 6 jul/00	Parcela 7 ago/00	Parcela 8 set/00
	CRONOGRAMA GLOBAL DO LOTE	**116.890,03**	**Parcela (%)**	**25,00%**	**25,00%**	**25,00%**	**25,00%**				
			Parcela (R$)	**29.222,51**	**29.222,51**	**29.222,50**	**29.222,51**				
			Acumulado (%)	**25,00%**	**50,00%**	**75,00%**	**100,00%**				
			Acumulado (R$)	**29.222,51**	**58.445,02**	**87.667,52**	**116.890,03**				
1.	**REFORMA UNIDADE BÁSICA**	**116.890,03**	Parcela (%)	25,00%	25,00%	25,00%	25,00%				
			Acumulado (%)	25,00%	50,00%	75,00%	100,00%				
			Acumulado (R$)	29.222,51	58.445,02	87.667,52	116.890,03				
1.1.	REFORMA INTERNA	113.275,16	Parcela (%)	25,00%	25,00%	25,00%	25,00%				
			Acumulado (%)	25,00%	50,00%	75,00%	100,00%				
			Acumulado (R$)	28.318,79	56.637,58	84.956,37	113.275,16				
1.2.	PINTURA EXTERNA	3.614,87	Parcela (%)	25,00%	25,00%	25,00%	25,00%				
			Acumulado (%)	25,00%	50,00%	75,00%	100,00%				
			Acumulado (R$)	903,72	1.807,44	2.711,15	3.614,87				

Local

02 de outubro de 2023

Data

Nome: Carine de Souza Balena
Título: Arquiteta e Urbanista
CREA/CAU A 83089-5
ART/RRT:

Nome: Ricardo Picinin
Título: Engenheiro Civil
CREA/CAU CREA 235921
ART/RRT:

FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNIDADE	COEFIC.	DESONERADO	NÃO DESONER.
SINAPI	87262/COMP .01	REVESTIMENTO CERAMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 60 X 60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5 A 10 M²	M²		146,47	149,29
SINAPI-I	34357	REJUNTE CIMENTICIO, QUALQUER COR	KG	0,141	4,40	4,40
SINAPI-I	37595	ARGAMASSA COLANTE TIPO AC III	KG	9,13	2,30	2,30
SINAPI-I	38195	PISO PORCELANATO, BORDA RETA, EXTRA, FORMATO MAIOR QUE 2025 CM2	M2	1,0864	93,73	93,73
SINAPI	88256	AZULEJISTA OU LADRILHISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,8038	23,62	26,54
SINAPI	88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,2064	19,68	21,98