Governo do Município de Sananduva
Estado do Rio Grande do Sul

MEMORIAL DESCRITIVO

INFORMAÇÕES CADASTRAIS

NOME DO PROPRIETÁRIO: Governo do município de Sananduva
LOCALIZAÇÃO DA OBRA: Rua Diversas - Sananduva/RS
NATUREZA DA OBRA: Construção de Habitação
TIPO DE CONSTRUÇÃO: Alvenaria
USO DA CONSTRUÇÃO: Residencial

****

CARACTERÍSTICAS CONSTRUTIVAS

Serviços Iniciais:

A limpeza do terreno constará de capina, destocamento, roçado, queima, demolições, e outros, inclusive remoção do solo orgânico na espessura mínima de 20cm. Será de responsabilidade da municipalidade.

Locação da Obra:

Consiste em fixar a obra no terreno de acordo com a implantação indicada na planta correspondente.

Fundações:

Sapatas corridas em concreto ciclópico lançado em valas de 40 cm de largura, escavada e compactada manualmente, de altura variável de acordo com a firmeza do terreno, se necessário, nivelamento em alvenaria de 15cm de tijolos maciços assentados com argamassa de cimento, cal e areia (traço 1:2:8). A viga baldrame será em concreto armado (traço 1:3:3), cimento, areia e brita com fck 150 kgf/cm² nas dimensões de 15X25cm armadas com 4 ferros 10mm, estrivada a cada 15cm com ferro 5,0mm. A cinta será impermeabilizada com duas camadas de hidroasfalto. O aterro em argila será compactado manualmente, apiolado em camadas de 20cm.

Paredes:

Paredes serão em alvenaria de tijolos 6 (seis) furos assentados de (14cm) rejuntados com argamassa de cimento, cal e areia no traço de 1:2:8, perfeitamente alinhadas e prumadas.

Vergas e respaldo da alvenaria:

As vergas serão executadas sobre a alvenaria de tijolos utilizando dois ferros de 5.0mm mais argamassa de cimento e areia. A cinta de amarração será em concreto armado de 15X20 cm em um traço 1:3:3, com fck 150 kgf/cm², armadas com 4 ferro de 8mm, estrivada a cada 15cm com ferro 5,0mm.

Estrutura do telhado e cobertura:

- Estrutura: terças e caibros de madeira nas dimensões e espaçamentos especificados no projeto, fixados na alvenaria por meio de ferragem. As tesouras deverão ser travadas, e o espaçamento entre cada uma será de 1,5m, serão compostas por duas guias de 10cm por uma polegada. As terças serão espaçadas de um metro entre si. A madeira utilizada para a fabricação das terças e tesouras será do tipo pinho. Toda madeira deverá sofrer tratamento antimofo e anticupim.
- Fechamento (telhado): Telha Fibrocimento, com espessura 6mm e com inclinação de 15 graus.

Forro:

- Será executado em PVC de boa qualidade.

- Aba do beiral será executado em PVC de boa qualidade.

Revestimento:

- Chapisco – Na alvenaria dos banheiros serão chapiscadas com argamassa de cimento e areia traço (1:3) o chapisco deverá ser aplicado diretamente nas alvenarias umedecidas de maneira que cubra todas a superfícies do tijolo.
- Emboço – Na alvenaria dos banheiros revestidas sobre o chapisco com massa grossa traço (1:2:8) de cimento, cal e areia com espessura média de 15mm.

Piso:
- Antes da execução do contrapiso será executado um lastro de brita com espessura de 5cm.
- Contra-piso: será executado em todas as dependências em concreto magro (traço 1:3:6) com espessura mínima de 5cm.
- Piso: Será em revestimento cerâmico no banheiro.

Esquadrias:

- Portas: de madeira semi-oca de boa qualidade conforme dimensões constantes no projeto.
- Janelas: de ferro de correr conforme dimensões constantes no projeto.
- Todos os marcos serão fixados com pregos aos tacos. A dimensão dos marcos serão de 12cm X 1", e as guarnições serão do mesmo material dos marcos.

- Ferragens: as dobradiças utilizadas serão de aço 3" X 2 ½", e as fechaduras externas serão de cilindro e as internas serão comuns.
- Todas as esquadrias deverão estar em bom estado de funcionabilidade e as ferragens completas.
- Vidro transparente espessura 3mm, colado com massa.

Instalações Elétricas:

- As instalações elétricas serão executadas por profissionais habilitados, de acordo com as normas técnicas. As instalações deverão ficar embutidas em eletrodutos de PVC tanto nas paredes, quanto no forro. Todas as extremidades livres dos tubos serão, antes da concretagem e durante a construção, convenientemente obturadas, a fim de evitar a penetração de detritos e umidade.
- As caixas (2"x 4') de saída, ligação ou de passagem serão plásticas ou metálicas de chapa nº 18, sendo os interruptores e tomadas c/ espelhos plásticos.
- A entrada de luz será monofásica, sendo o medidor utilizado o existente na edificação. O ramal de ligação será utilizado o existente na edificação.

Instalações Hidrossanitarias:

- As instalações hidrossanitárias serão executadas por profissional habilitado, de acordo com as normas técnicas. Nos sanitários serão colocados os aparelhos constantes no projeto. O escoamento da bacia sanitária, em tubos de PVC esgoto passa por caixas de inspeção 60x60 cm e será lançado na rede existente. Toda a rede de canalizações ficará embutida no contrapiso ou no solo.
- As instalações de água serão executadas com tubos de PVC soldáveis nas bitolas indicadas em projeto, e ficarão totalmente embutidos nas alvenarias.
- Durante a construção e até a montagem dos aparelhos, as extremidades livres das canalizações serão vedadas com bujões rosqueados ou plugues, convenientemente apertados, não sendo admitido o uso de buchas de madeira ou papel para tal fim.
- Verificação: As tubulações de distribuição de água serão lentamente cheias de água, para eliminação completa do ar, e, em seguida, submetida à prova de pressão interna.

Sananduva/RS, 04 de maio de 2022.

Antuir Ricardo Pansera
Prefeito Municipal

Eng. Civil Ricardo Picinin
Crea/RS 235.921
Coordenador de Engenharia

Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977
Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Rio Grande do Sul

CREA-RS

ART Número
11888259

Tipo: PRESTAÇÃO DE SERVIÇO
Participação Técnica: INDIVIDUAL/PRINCIPAL
Convênio: NÃO É CONVÊNIO
Motivo: NORMAL

Contratado
Carteira: RS235921 **Profissional:** RICARDO PICININ **E-mail:** ricardo-p1@hotmail.com
RNP: 2218186578 **Título:** Engenheiro Civil **Nr.Reg.:**
Empresa: NENHUMA EMPRESA

Contratante
Nome: PREFEITURA MUNICIPAL DE SANANDUVA **E-mail:**
Endereço: AVENIDA FIORENTINO BACCHI 673 **Telefone:** 3343-1266 **CPF/CNPJ:** 87613543/0001-62
Cidade: SANANDUVA **Bairro.:** CENTRO **CEP:** 99840000 **UF:** RS

Identificação da Obra/Serviço
Proprietário: PREFEITURA MUNICIPAL DE SANANDUVA **CPF/CNPJ:** 87613543000162
Endereço da Obra/Serviço: Rua DIVERSAS **CEP:** 99840000 **UF:** RS
Cidade: SANANDUVA **Bairro:**
Finalidade: PÚBLICO **Vlr Contrato(R$):** 0,10 **Honorários(R$):**
Data Início: 04/05/2022 **Prev.Fim:** 04/12/2022 **Ent.Classe:**

Atividade Técnica	Descrição da Obra/Serviço	Quantidade	Unid.
Projeto	UNIDADES HABITACIONAIS COM ÁREA CONSTRUIDA DE 42,00 M².	2,00	

ART registrada (paga) no CREA-RS em 05/05/2022

Local e Data	Declaro serem verdadeiras as informações acima RICARDO PICININ Profissional	De acordo PREFEITURA MUNICIPAL DE SANANDUVA Contratante

A AUTENTICIDADE DESTA ART PODE SER CONFIRMADA NO SITE DO CREA-RS, LINK SOCIEDADE - ART CONSULTA.

CAIXA

PO - PLANILHA ORÇAMENTARIA
Orçamento Base para Licitação

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO	GESTOR	PROGRAMA	AÇÃO / MODALIDADE	OBJETO

PROPONENTE / TOMADOR	MUNICÍPIO / UF	LOCALIDADE / ENDEREÇO	APELIDO DO EMPREENDIMENTO
PREFEITURA MUNICIPAL DE SANANDUVA	SANANDUVA/RS	DIVERSAS RUAS	CONSTRUÇÃO UNIDADES HABITACIONAIS

DATA BASE	DESON.	LOCALIDADE DO SINAPI	DESCRIÇÃO DO LOTE	BDI 1	BDI 2	BDI 3	BDI 4	BDI 5
mar-22	Sim	Porto Alegre / RS		27,28%				

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (R$)	BDI (%)	Preço Unitário (R$)	Preço Total (R$)
0									57.078,12
1.			RESIDÊNCIA FAMILIAR EM ALVENARIA					-	57.078,12
1.1.			INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS					-	761,01
1.1.1.	SINAPI	99059	LOCACAO CONVENCIONAL DE OBRA, UTILIZANDO GABARITO DE TÁBUAS CORRIDAS PONTALETADAS A CADA 2,00M - 2 UTILIZAÇÕES. AF_10/2018	M2	42,00	10,00	BDI 1	12,73	534,66
1.1.2.	SINAPI	96526	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA PARA VIGA BALDRAME (SEM ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÔRMAS). AF_06/2017	M3	2,08	85,50	BDI 1	108,82	226,35
1.2.			FUNDAÇÃO					-	6.756,99
1.2.1.	SINAPI	102487	CONCRETO CICLÓPICO FCK = 15MPA, 30% PEDRA DE MÃO EM VOLUME REAL, INCLUSIVE LANÇAMENTO. AF_05/2021	M3	0,65	460,69	BDI 1	586,37	381,14
1.2.2.	SINAPI	96555	CONCRETAGEM DE BLOCOS DE COROAMENTO E VIGAS BALDRAME, FCK 30 MPA, COM USO DE JERICA LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_06/2017	M3	1,46	583,89	BDI 1	743,18	1.085,04
1.2.3.	SINAPI	98557	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS AF_06/2018	M2	3,90	32,85	BDI 1	41,81	163,06
1.2.4.	SINAPI	96995	REATERRO MANUAL APILOADO COM SOQUETE. AF_10/2017	M3	10,50	20,29	BDI 1	25,83	271,22
1.2.5.	SINAPI	92775	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE UMA ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO EM UMA EDIFICAÇÃO TÉRREA OU SOBRADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_12/2015	KG	31,42	16,52	BDI 1	21,03	660,76
1.2.6.	SINAPI	92778	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE UMA ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO EM UMA EDIFICAÇÃO TÉRREA OU SOBRADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_12/2015	KG	111,06	12,88	BDI 1	16,39	1.820,27
1.2.7.	SINAPI	96533	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA VIGA BALDRAME, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 2 UTILIZAÇÕES. AF_06/2017	M2	25,48	73,25	BDI 1	93,23	2.375,50
1.3.			PAREDES					-	14.086,93
1.3.1.	SINAPI	103334	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 14X9X19 CM (ESPESSURA 14 CM, BLOCO DEITADO) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	M2	89,76	123,30	BDI 1	156,94	14.086,93
1.4.			SUPERESTRUTURA					-	1.918,88
1.4.1.	SINAPI	99439	CONCRETAGEM DE EDIFICAÇÕES (PAREDES E LAJES) FEITAS COM SISTEMA DE FÔRMAS MANUSEÁVEIS, COM CONCRETO USINADO BOMBEÁVEL FCK 25 MPA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO (EXCLUSIVE BOMBA LANÇA). AF_10/2021	M3	0,97	430,87	BDI 1	548,41	531,96
1.4.2.	SINAPI	92775	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE UMA ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO EM UMA EDIFICAÇÃO TÉRREA OU SOBRADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_12/2015	KG	20,33	16,52	BDI 1	21,03	427,54
1.4.3.	SINAPI	92777	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE UMA ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO EM UMA EDIFICAÇÃO TÉRREA OU SOBRADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_12/2015	KG	52,14	14,46	BDI 1	18,40	959,38
1.5.			COBERTURA					-	6.348,65
1.5.1.	SINAPI	92543	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M2	56,00	15,02	BDI 1	19,12	1.070,72
1.5.2.	SINAPI-I	7186	TELHA DE FIBROCIMENTO ONDULADA E = 6 MM, DE 1,83 X 1,10 M (SEM AMIANTO)	UN	32,00	60,00	BDI 1	76,37	2.443,84
1.5.3.	SINAPI	92259	INSTALAÇÃO DE TESOURA (INTEIRA OU MEIA), BIAPOIADA, EM MADEIRA NÃO APARELHADA, PARA VÃOS MAIORES OU IGUAIS A 3,0 M E MENORES QUE 6,0 M, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	UN	5,00	324,87	BDI 1	413,49	2.067,45

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (R$)	BDI (%)	Preço Unitário (R$)	Preço Total (R$)
1.5.4.	SINAPI	94223	CUMEEIRA PARA TELHA DE FIBROCIMENTO ONDULADA E = 6 MM, INCLUSO ACESSÓRIOS DE FIXAÇÃO E IÇAMENTO. AF_07/2019	M	8,00	75,29	BDI 1	95,83	766,64
1.6.			**INSTALAÇÕES ELÉTRICAS**					-	**1.980,66**
1.6.1.	SINAPI	101877	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM PVC, DE EMBUTIR, SEM BARRAMENTO, PARA 3 DISJUNTORES - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	1,00	49,39	BDI 1	62,86	62,86
1.6.2.	SINAPI	97589	LUMINÁRIA TIPO PLAFON EM PLÁSTICO, DE SOBREPOR, COM 1 LÂMPADA FLUORESCENTE DE 15 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020	UN	6,00	41,02	BDI 1	52,21	313,26
1.6.3.	SINAPI	91940	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" MÉDIA (1,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	UN	14,00	13,09	BDI 1	16,66	233,24
1.6.4.	SINAPI-I	7528	TOMADA 2P+T 10A, 250V, CONJUNTO MONTADO PARA EMBUTIR 4" X 2" (PLACA + SUPORTE + MODULO)	UN	9,00	9,85	BDI 1	12,54	112,86
1.6.5.	SINAPI	91952	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, SEM SUPORTE E SEM PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	UN	5,00	16,13	BDI 1	20,53	102,65
1.6.6.	SINAPI	91831	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 20 MM (1/2"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	M	50,00	7,58	BDI 1	9,65	482,50
1.6.7.	SINAPI	91930	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 6 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	M	12,00	9,21	BDI 1	11,72	140,64
1.6.8.	SINAPI	91926	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	M	80,00	4,04	BDI 1	5,14	411,20
1.6.9.	SINAPI	91924	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	M	35,00	2,73	BDI 1	3,47	121,45
1.7.			**INSTALAÇÕES HIDROSSANITARIAS**					-	**2.862,78**
1.7.1.	SINAPI	95470	VASO SANITARIO SIFONADO CONVENCIONAL COM LOUÇA BRANCA, INCLUSO CONJUNTO DE LIGAÇÃO PARA BACIA SANITÁRIA AJUSTÁVEL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2016	UN	1,00	139,90	BDI 1	178,06	178,06
1.7.2.	SINAPI	86902	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA COM COLUNA, "44 X 35,5" CM, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1,00	130,50	BDI 1	166,10	166,10
1.7.3.	SINAPI	89356	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2014	M	12,00	20,03	BDI 1	25,49	305,88
1.7.4.	SINAPI	86916	TORNEIRA PLÁSTICA 3/4 PARA TANQUE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1,00	43,88	BDI 1	55,85	55,85
1.7.5.	SINAPI	90371	REGISTRO DE ESFERA, PVC, ROSCÁVEL, COM VOLANTE, 3/4" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	2,00	42,24	BDI 1	53,76	107,52
1.7.6.	SINAPI	86906	TORNEIRA CROMADA DE MESA, 1/2 OU 3/4, PARA LAVATÓRIO, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1,00	103,22	BDI 1	131,38	131,38
1.7.7.	SINAPI	89512	TUBO PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO. AF_12/2014	M	6,00	73,32	BDI 1	93,32	559,92
1.7.8.	SINAPI	89508	TUBO PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 40 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO. AF_12/2014	M	4,00	22,64	BDI 1	28,82	115,28
1.7.9.	SINAPI	89709	RALO SIFONADO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_12/2014	UN	1,00	17,03	BDI 1	21,68	21,68
1.7.10.	SINAPI	97975	POÇO DE INSPEÇÃO CIRCULAR PARA ESGOTO, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, DIÂMETRO INTERNO = 0,6 M, PROFUNDIDADE = 1,5 M, EXCLUINDO TAMPÃO. AF_12/2020	UN	1,00	308,24	BDI 1	392,33	392,33
1.7.11.	SINAPI	98094	SUMIDOURO RETANGULAR, EM ALVENARIA COM BLOCOS DE CONCRETO, DIMENSÕES INTERNAS: 0,8 X 1,4 X 3,0 M, ÁREA DE INFILTRAÇÃO: 13,2 M² (PARA 5 CONTRIBUINTES). AF_12/2020	UN	1,00	580,00	BDI 1	738,22	738,22
1.7.12.	SINAPI-I	1368	CHUVEIRO COMUM EM PLASTICO BRANCO, COM CANO, 3 TEMPERATURAS, 5500 W (110/220 V)	UN	1,00	71,15	BDI 1	90,56	90,56
1.8.			**REVESTIMENTO**					-	**7.191,76**
1.8.1.	SINAPI	87893	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (SEM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_06/2014	M2	107,50	5,90	BDI 1	7,51	807,33
1.8.2.	SINAPI	87775	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÃOS, ESPESSURA DE 25 MM. AF_06/2014	M2	107,50	46,66	BDI 1	59,39	6.384,43
1.9.			**ESQUADRIAS**					-	**6.163,11**

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (R$)	BDI (%)	Preço Unitário (R$)	Preço Total (R$)
1.9.1.	SINAPI-I	39021	PORTA DE ABRIR EM ACO COM DIVISAO HORIZONTAL PARA VIDROS, COM FUNDO ANTICORROSIVO/PRIMER DE PROTECAO, SEM GUARNICAO/ALIZAR/VISTA, VIDROS NAO INCLUSOS, 90 X 210 CM	UN	1,00	378,09	BDI 1	481,23	481,23
1.9.2.	SINAPI-I	39486	KIT PORTA PRONTA DE MADEIRA, FOLHA LEVE (NBR 15930) DE 600 X 2100 MM OU 700 X 2100 MM, DE 35 MM A 40 MM DE ESPESSURA, NUCLEO COLMEIA, ESTRUTURA USINADA PARA FECHADURA, CAPA LISA EM HDF, ACABAMENTO EM PRIMER PARA PINTURA (INCLUI MARCO, ALIZARES E DOBRADICAS)	UN	1,00	354,67	BDI 1	451,42	451,42
1.9.3.	SINAPI-I	39488	KIT PORTA PRONTA DE MADEIRA, FOLHA LEVE (NBR 15930) DE 800 X 2100 MM, DE 35 MM A 40 MM DE ESPESSURA, NUCLEO COLMEIA, ESTRUTURA USINADA PARA FECHADURA, CAPA LISA EM HDF, ACABAMENTO EM PRIMER PARA PINTURA (INCLUI MARCO, ALIZARES E DOBRADICAS)	UN	2,00	363,42	BDI 1	462,56	925,12
1.9.4.	SINAPI	COMP. 01	JANELA DE AÇO DE CORRER COM 4 FOLHAS PARA VIDRO, COM BATENTE, FERRAGENS E PINTURA ANTICORROSIVA. EXCLUSIVE VIDROS, ALIZAR E CONTRAMARCO. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	M²	5,40	594,69	BDI 1	756,92	4.087,37
1.9.5.	SINAPI	94569	JANELA DE ALUMÍNIO TIPO MAXIM-AR, COM VIDROS, BATENTE E FERRAGENS. EXCLUSIVE ALIZAR, ACABAMENTO E CONTRAMARCO. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	M2	0,36	475,71	BDI 1	605,48	217,97
1.10.			**PAVIMENTAÇÃO**					-	**3.962,20**
1.10.1.	SINAPI	87298	ARGAMASSA TRAÇO 1:3 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA MÉDIA ÚMIDA) PARA CONTRAPISO, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_08/2019	M3	2,10	592,88	BDI 1	754,62	1.584,70
1.10.2.	SINAPI	96622	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR, APLICADO EM PISOS OU LAJES SOBRE SOLO, ESPESSURA DE *5 CM*. AF_08/2017	M3	2,10	101,83	BDI 1	129,61	272,18
1.10.3.	SINAPI	87247	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5 M2 E 10 M2. AF_06/2014	M2	35,75	46,27	BDI 1	58,89	2.105,32
1.11.			**FORRO**					-	**4.717,50**
1.11.1.	SINAPI	96111	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA DE FIXAÇÃO. AF_05/2017_P	M2	56,55	57,72	BDI 1	73,47	4.154,73
1.11.2.	SINAPI-I	36246	ACABAMENTO SIMPLES/CONVENCIONAL PARA FORRO PVC, TIPO "U" OU "C", COR BRANCA, COMPRIMENTO 6 M	M	101,40	4,36	BDI 1	5,55	562,77
1.12.			**PINTURA**					-	**327,65**
1.12.1.	SINAPI	102218	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO FOSCO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	M2	10,80	12,83	BDI 1	16,33	176,36
1.12.2.	SINAPI	102217	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) A ÓLEO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	M2	8,76	13,57	BDI 1	17,27	151,29

Encargos sociais: Para elaboração deste orçamento, foram utilizados os encargos sociais do SINAPI para a Unidade da Federação indicada.

Observações:

Foi considerado arredondamento de duas casas decimais para Quantidade; Custo Unitário; BDI; Preço Unitário; Preço Total.

SANANDUVA/RS
Local

04 de maio de 2022
Data

Nome: Ricardo Picinin
Título: Engenheiro Civil
CREA/CAU RS 235921
ART/RRT:

CAIXA

CFF - CRONOGRAMA FISICO-FINANCEIRO

Cronograma Base para Licitação

Nº OPERAÇÃO	GESTOR	PROGRAMA	AÇÃO / MODALIDADE	OBJETO	Grau de Sigilo
					#PUBLICO

PROPONENTE / TOMADOR	MUNICÍPIO / UF	LOCALIDADE / ENDEREÇO	APELIDO DO EMPREENDIMENTO
PREFEITURA MUNICIPAL DE SANANDUVA	SANANDUVA/RS	DIVERSAS RUAS	CONSTRUÇÃO UNIDADES HABITACIONAIS

DATA BASE	DESON.	LOCALIDADE DO SINAPI	DESCRIÇÃO DO LOTE	BDI 1	BDI 2	BDI 3	BDI 4	BDI 5
mar-22	Sim	Porto Alegre / RS		27,28%				

Item	Descrição das Metas / Macrosserviços	Valores Totais (R$)	Início de Obra 20/08/20	Parcela 1 set/20	Parcela 2 out/20	Parcela 3 nov/20	Parcela 4 dez/20	Parcela 5 jan/21	Parcela 6 fev/21	Parcela 7 mar/21	Parcela 8 abr/21
	CRONOGRAMA GLOBAL DO LOTE	57.078,12	Parcela (%)	34,60%	26,30%	39,10%					
			Parcela (R$)	19.746,98	15.012,44	22.318,70					
			Acumulado (%)	34,60%	60,90%	100,00%					
			Acumulado (R$)	19.746,98	34.759,42	57.078,12					
1.	RESIDÊNCIA FAMILIAR EM ALVENARIA	57.078,12	Parcela (%)	34,60%	26,30%	39,10%					
			Acumulado (%)	34,60%	60,90%	100,00%					
			Acumulado (R$)	19.746,98	34.759,42	57.078,12					
1.1.	INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS	761,01	Parcela (%)	100,00%							
			Acumulado (%)	100,00%							
			Acumulado (R$)	761,01							
1.2.	FUNDAÇÃO	6.756,99	Parcela (%)	100,00%							
			Acumulado (%)	100,00%							
			Acumulado (R$)	6.756,99							
1.3.	PAREDES	14.086,93	Parcela (%)	80,00%	20,00%						
			Acumulado (%)	80,00%	100,00%						
			Acumulado (R$)	11.269,54	14.086,93						
1.4.	SUPERESTRUTURA	1.918,88	Parcela (%)	50,00%	50,00%						
			Acumulado (%)	50,00%	100,00%						
			Acumulado (R$)	959,44	1.918,88						
1.5.	COBERTURA	6.348,65	Parcela (%)	0,00%	100,00%						
			Acumulado (%)	0,00%	100,00%						
			Acumulado (R$)	0,00	6.348,65						
1.6.	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	1.980,66	Parcela (%)	0,00%	50,00%	50,00%					
			Acumulado (%)	0,00%	50,00%	100,00%					
			Acumulado (R$)	0,00	990,33	1.980,66					
1.7.	INSTALAÇÕES HIDROSSANITARIAS	2.862,78	Parcela (%)	0,00%	50,00%	50,00%					
			Acumulado (%)	0,00%	50,00%	100,00%					
			Acumulado (R$)	0,00	1.431,39	2.862,78					
1.8.	REVESTIMENTO	7.191,76	Parcela (%)	0,00%	0,00%	100,00%					
			Acumulado (%)	0,00%	0,00%	100,00%					
			Acumulado (R$)	0,00	0,00	7.191,76					
1.9.	ESQUADRIAS	6.163,11	Parcela (%)	0,00%	40,00%	60,00%					
			Acumulado (%)	0,00%	40,00%	100,00%					
			Acumulado (R$)	0,00	2.465,24	6.163,11					
1.10.	PAVIMENTAÇÃO	3.962,20	Parcela (%)	0,00%	0,00%	100,00%					
			Acumulado (%)	0,00%	0,00%	100,00%					
			Acumulado (R$)	0,00	0,00	3.962,20					
1.11.	FORRO	4.717,50	Parcela (%)	0,00%	0,00%	100,00%					
			Acumulado (%)	0,00%	0,00%	100,00%					
			Acumulado (R$)	0,00	0,00	4.717,50					
1.12.	PINTURA	327,65	Parcela (%)	0,00%	0,00%	100,00%					
			Acumulado (%)	0,00%	0,00%	100,00%					

Item	Descrição das Metas / Macrosserviços	Valores Totais (R$)	Início de Obra 20/08/20	Parcela 1 set/20	Parcela 2 out/20	Parcela 3 nov/20	Parcela 4 dez/20	Parcela 5 jan/21	Parcela 6 fev/21	Parcela 7 mar/21	Parcela 8 abr/21
			Acumulado (R$)	0,00	0,00	327,65					

Local

04 de maio de 2022
Data

Nome: Ricardo Picinin
Título: Engenheiro Civil
CREA/CAU RS 235921
ART/RRT:

PROPONENTE / TOMADOR	MUNICÍPIO / UF	LOCALIDADE / ENDEREÇO	APELIDO DO EMPREENDIMENTO
PREFEITURA MUNICIPAL DE SANANDUVA	SANANDUVA/RS	DIVERSAS RUAS	CONSTRUÇÃO UNIDADES HABITACIONAIS

DATA BASE	DESON.	LOCALIDADE DO SINAPI	DESCRIÇÃO DO LOTE	BDI 1	BDI 2	BDI 3	BDI 4	BDI 5
mar-22	Sim	Porto Alegre / RS		27,28%				

Nível	Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (R$)	BDI (%)	Preço Unitário (R$)	Preço Total (R$)
LOTE				0						114.156,24
Meta	1.			RESIDÊNCIA FAMILIAR EM ALVENARIA					-	114.156,24
Nível 2	1.1.			INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS					-	1.522,01
Serviço	1.1.1.	SINAPI	99059	LOCACAO CONVENCIONAL DE OBRA, UTILIZANDO GABARITO DE TÁBUAS CORRIDAS PONTALETADAS A CADA 2,00M - 2 UTILIZAÇÕES. AF_10/2018	M2	84,00	10,00	BDI 1	12,73	1.069,32
Serviço	1.1.2.	SINAPI	96526	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA PARA VIGA BALDRAME (SEM ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÔRMAS). AF_06/2017	M3	4,16	85,50	BDI 1	108,82	452,69
Nível 2	1.2.			FUNDAÇÃO					-	13.514,00
Serviço	1.2.1.	SINAPI	102487	CONCRETO CICLÓPICO FCK = 15MPA, 30% PEDRA DE MÃO EM VOLUME REAL, INCLUSIVE LANÇAMENTO. AF_05/2021	M3	1,30	460,69	BDI 1	586,37	762,28
Serviço	1.2.2.	SINAPI	96555	CONCRETAGEM DE BLOCOS DE COROAMENTO E VIGAS BALDRAME, FCK 30 MPA, COM USO DE JERICA LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_06/2017	M3	2,92	583,89	BDI 1	743,18	2.170,09
Serviço	1.2.3.	SINAPI	98557	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS AF_06/2018	M2	7,80	32,85	BDI 1	41,81	326,12
Serviço	1.2.4.	SINAPI	96995	REATERRO MANUAL APILOADO COM SOQUETE. AF_10/2017	M3	21,00	20,29	BDI 1	25,83	542,43
Serviço	1.2.5.	SINAPI	92775	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE UMA ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO EM UMA EDIFICAÇÃO TÉRREA OU SOBRADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_12/2015	KG	62,84	16,52	BDI 1	21,03	1.321,53
Serviço	1.2.6.	SINAPI	92778	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE UMA ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO EM UMA EDIFICAÇÃO TÉRREA OU SOBRADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_12/2015	KG	222,12	12,88	BDI 1	16,39	3.640,55
Serviço	1.2.7.	SINAPI	96533	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA VIGA BALDRAME, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 2 UTILIZAÇÕES. AF_06/2017	M2	50,96	73,25	BDI 1	93,23	4.751,00
Nível 2	1.3.			PAREDES					-	28.173,87
Serviço	1.3.1.	SINAPI	103334	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 14X9X19 CM (ESPESSURA 14 CM, BLOCO DEITADO) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	M2	179,52	123,30	BDI 1	156,94	28.173,87
Nível 2	1.4.			SUPERESTRUTURA					-	3.837,75
Serviço	1.4.1.	SINAPI	99439	CONCRETAGEM DE EDIFICAÇÕES (PAREDES E LAJES) FEITAS COM SISTEMA DE FÔRMAS MANUSEÁVEIS, COM CONCRETO USINADO BOMBEÁVEL FCK 25 MPA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO (EXCLUSIVE BOMBA LANÇA). AF_10/2021	M3	1,94	430,87	BDI 1	548,41	1.063,92
Serviço	1.4.2.	SINAPI	92775	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE UMA ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO EM UMA EDIFICAÇÃO TÉRREA OU SOBRADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_12/2015	KG	40,66	16,52	BDI 1	21,03	855,08
Serviço	1.4.3.	SINAPI	92777	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE UMA ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO EM UMA EDIFICAÇÃO TÉRREA OU SOBRADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_12/2015	KG	104,28	14,46	BDI 1	18,40	1.918,75
Nível 2	1.5.			COBERTURA					-	12.697,30
Serviço	1.5.1.	SINAPI	92543	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M2	112,00	15,02	BDI 1	19,12	2.141,44
Serviço	1.5.2.	SINAPI-I	7186	TELHA DE FIBROCIMENTO ONDULADA E = 6 MM, DE 1,83 X 1,10 M (SEM AMIANTO)	UN	64,00	60,00	BDI 1	76,37	4.887,68
Serviço	1.5.3.	SINAPI	92259	INSTALAÇÃO DE TESOURA (INTEIRA OU MEIA), BIAPOIADA, EM MADEIRA NÃO APARELHADA, PARA VÃOS MAIORES OU IGUAIS A 3,0 M E MENORES QUE 6,0 M, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	UN	10,00	324,87	BDI 1	413,49	4.134,90
Serviço	1.5.4.	SINAPI	94223	CUMEEIRA PARA TELHA DE FIBROCIMENTO ONDULADA E = 6 MM, INCLUSO ACESSÓRIOS DE FIXAÇÃO E IÇAMENTO. AF_07/2019	M	16,00	75,29	BDI 1	95,83	1.533,28
Nível 2	1.6.			INSTALAÇÕES ELÉTRICAS					-	3.961,32
Serviço	1.6.1.	SINAPI	101877	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM PVC, DE EMBUTIR, SEM BARRAMENTO, PARA 3 DISJUNTORES - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	2,00	49,39	BDI 1	62,86	125,72
Serviço	1.6.2.	SINAPI	97589	LUMINÁRIA TIPO PLAFON EM PLÁSTICO, DE SOBREPOR, COM 1 LÂMPADA FLUORESCENTE DE 15 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020	UN	12,00	41,02	BDI 1	52,21	626,52

Nivel	Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (R$)	BDI (%)	Preço Unitário (R$)	Preço Total (R$)
Serviço	1.6.3.	SINAPI	91940	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" MÉDIA (1,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	UN	28,00	13,09	BDI 1	16,66	466,48
Serviço	1.6.4.	SINAPI-I	7528	TOMADA 2P+T 10A, 250V, CONJUNTO MONTADO PARA EMBUTIR 4" X 2" (PLACA + SUPORTE + MODULO)	UN	18,00	9,85	BDI 1	12,54	225,72
Serviço	1.6.5.	SINAPI	91952	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, SEM SUPORTE E SEM PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	UN	10,00	16,13	BDI 1	20,53	205,30
Serviço	1.6.6.	SINAPI	91831	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 20 MM (1/2"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	M	100,00	7,58	BDI 1	9,65	965,00
Serviço	1.6.7.	SINAPI	91930	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 6 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	M	24,00	9,21	BDI 1	11,72	281,28
Serviço	1.6.8.	SINAPI	91926	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	M	160,00	4,04	BDI 1	5,14	822,40
Serviço	1.6.9.	SINAPI	91924	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	M	70,00	2,73	BDI 1	3,47	242,90
Nível 2	**1.7.**			**INSTALAÇÕES HIDROSSANITARIAS**					-	**5.725,56**
Serviço	1.7.1.	SINAPI	95470	VASO SANITARIO SIFONADO CONVENCIONAL COM LOUÇA BRANCA, INCLUSO CONJUNTO DE LIGAÇÃO PARA BACIA SANITÁRIA AJUSTÁVEL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2016	UN	2,00	139,90	BDI 1	178,06	356,12
Serviço	1.7.2.	SINAPI	86902	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA COM COLUNA, "44 X 35,5" CM, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	2,00	130,50	BDI 1	166,10	332,20
Serviço	1.7.3.	SINAPI	89356	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2014	M	24,00	20,03	BDI 1	25,49	611,76
Serviço	1.7.4.	SINAPI	86916	TORNEIRA PLÁSTICA 3/4 PARA TANQUE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	2,00	43,88	BDI 1	55,85	111,70
Serviço	1.7.5.	SINAPI	90371	REGISTRO DE ESFERA, PVC, ROSCÁVEL, COM VOLANTE, 3/4" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	4,00	42,24	BDI 1	53,76	215,04
Serviço	1.7.6.	SINAPI	86906	TORNEIRA CROMADA DE MESA, 1/2 OU 3/4, PARA LAVATÓRIO, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	2,00	103,22	BDI 1	131,38	262,76
Serviço	1.7.7.	SINAPI	89512	TUBO PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO. AF_12/2014	M	12,00	73,32	BDI 1	93,32	1.119,84
Serviço	1.7.8.	SINAPI	89508	TUBO PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 40 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO. AF_12/2014	M	8,00	22,64	BDI 1	28,82	230,56
Serviço	1.7.9.	SINAPI	89709	RALO SIFONADO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_12/2014	UN	2,00	17,03	BDI 1	21,68	43,36
Serviço	1.7.10.	SINAPI	97975	POÇO DE INSPEÇÃO CIRCULAR PARA ESGOTO, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, DIÂMETRO INTERNO = 0,6 M, PROFUNDIDADE = 1,5 M, EXCLUINDO TAMPÃO. AF_12/2020	UN	2,00	308,24	BDI 1	392,33	784,66
Serviço	1.7.11.	SINAPI	98094	SUMIDOURO RETANGULAR, EM ALVENARIA COM BLOCOS DE CONCRETO, DIMENSÕES INTERNAS: 0,8 X 1,4 X 3,0 M, ÁREA DE INFILTRAÇÃO: 13,2 M² (PARA 5 CONTRIBUINTES). AF_12/2020	UN	2,00	580,00	BDI 1	738,22	1.476,44
Serviço	1.7.12.	SINAPI-I	1368	CHUVEIRO COMUM EM PLASTICO BRANCO, COM CANO, 3 TEMPERATURAS, 5500 W (110/220 V)	UN	2,00	71,15	BDI 1	90,56	181,12
Nível 2	**1.8.**			**REVESTIMENTO**					-	**14.383,50**
Serviço	1.8.1.	SINAPI	87893	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (SEM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_06/2014	M2	215,00	5,90	BDI 1	7,51	1.614,65
Serviço	1.8.2.	SINAPI	87775	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÃOS, ESPESSURA DE 25 MM. AF_06/2014	M2	215,00	46,66	BDI 1	59,39	12.768,85
Nível 2	**1.9.**			**ESQUADRIAS**					-	**12.326,23**
Serviço	1.9.1.	SINAPI-I	39021	PORTA DE ABRIR EM ACO COM DIVISAO HORIZONTAL PARA VIDROS, COM FUNDO ANTICORROSIVO/PRIMER DE PROTECAO, SEM GUARNICAO/ALIZAR/VISTA, VIDROS NAO INCLUSOS, 90 X 210 CM	UN	2,00	378,09	BDI 1	481,23	962,46
Serviço	1.9.2.	SINAPI-I	39486	KIT PORTA PRONTA DE MADEIRA, FOLHA LEVE (NBR 15930) DE 600 X 2100 MM OU 700 X 2100 MM, DE 35 MM A 40 MM DE ESPESSURA, NUCLEO COLMEIA, ESTRUTURA USINADA PARA FECHADURA, CAPA LISA EM HDF, ACABAMENTO EM PRIMER PARA PINTURA (INCLUI MARCO, ALIZARES E DOBRADICAS)	UN	2,00	354,67	BDI 1	451,42	902,84
Serviço	1.9.3.	SINAPI-I	39488	KIT PORTA PRONTA DE MADEIRA, FOLHA LEVE (NBR 15930) DE 800 X 2100 MM, DE 35 MM A 40 MM DE ESPESSURA, NUCLEO COLMEIA, ESTRUTURA USINADA PARA FECHADURA, CAPA LISA EM HDF, ACABAMENTO EM PRIMER PARA PINTURA (INCLUI MARCO, ALIZARES E DOBRADICAS)	UN	4,00	363,42	BDI 1	462,56	1.850,24

Nível	Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (R$)	BDI (%)	Preço Unitário (R$)	Preço Total (R$)
Serviço	1.9.4.	SINAPI	COMP. 01	JANELA DE AÇO DE CORRER COM 4 FOLHAS PARA VIDRO, COM BATENTE, FERRAGENS E PINTURA ANTICORROSIVA. EXCLUSIVE VIDROS, ALIZAR E CONTRAMARCO. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	M²	10,80	594,69	BDI 1	756,92	8.174,74
Serviço	1.9.5.	SINAPI	94569	JANELA DE ALUMÍNIO TIPO MAXIM-AR, COM VIDROS, BATENTE E FERRAGENS. EXCLUSIVE ALIZAR, ACABAMENTO E CONTRAMARCO. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	M2	0,72	475,71	BDI 1	605,48	435,95
Nível 2	**1.10.**			**PAVIMENTAÇÃO**					-	**7.924,40**
Serviço	1.10.1.	SINAPI	87298	ARGAMASSA TRAÇO 1:3 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA MÉDIA ÚMIDA) PARA CONTRAPISO, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_08/2019	M3	4,20	592,88	BDI 1	754,62	3.169,40
Serviço	1.10.2.	SINAPI	96622	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR, APLICADO EM PISOS OU LAJES SOBRE SOLO, ESPESSURA DE "5 CM". AF_08/2017	M3	4,20	101,83	BDI 1	129,61	544,36
Serviço	1.10.3.	SINAPI	87247	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5 M2 E 10 M2. AF_06/2014	M2	71,50	46,27	BDI 1	58,89	4.210,64
Nível 2	**1.11.**			**FORRO**					-	**9.435,00**
Serviço	1.11.1.	SINAPI	96111	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA DE FIXAÇÃO. AF_05/2017_P	M2	113,10	57,72	BDI 1	73,47	8.309,46
Serviço	1.11.2.	SINAPI-I	36246	ACABAMENTO SIMPLES/CONVENCIONAL PARA FORRO PVC, TIPO "U" OU "C", COR BRANCA, COMPRIMENTO 6 M	M	202,80	4,36	BDI 1	5,55	1.125,54
Nível 2	**1.12.**			**PINTURA**					-	**655,30**
Serviço	1.12.1.	SINAPI	102218	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO FOSCO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	M2	21,60	12,83	BDI 1	16,33	352,73
Serviço	1.12.2.	SINAPI	102217	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) A ÓLEO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	M2	17,52	13,57	BDI 1	17,27	302,57

Encargos sociais: Para elaboração deste orçamento, foram utilizados os encargos sociais do SINAPI para a Unidade da Federação indicada.

Observações:

Foi considerado arredondamento de duas casas decimais para Quantidade; Custo Unitário; BDI; Preço Unitário; Preço Total.

SANANDUVA/RS
Local

04 de maio de 2022
Data

Nome: Ricardo Picinin
Título: Engenheiro Civil
CREA/CAU RS 235921
ART/RRT:

PROPONENTE / TOMADOR	MUNICÍPIO / UF	LOCALIDADE / ENDEREÇO	APELIDO DO EMPREENDIMENTO
PREFEITURA MUNICIPAL DE SANANDUVA	SANANDUVA/RS	DIVERSAS RUAS	CONSTRUÇÃO UNIDADES HABITACIONAIS

DATA BASE	DESON.	LOCALIDADE DO SINAPI	DESCRIÇÃO DO LOTE	BDI 1	BDI 2	BDI 3	BDI 4	BDI 5
mar-22	Sim	Porto Alegre / RS		27,28%				

Item	Descrição das Metas / Macrosserviços	Valores Totais (R$)	Início de Obra 06/07/21	Parcela 1 ago/21	Parcela 2 set/21	Parcela 3 out/21	Parcela 4 nov/21	Parcela 5 dez/21	Parcela 6 jan/22	Parcela 7 fev/22	Parcela 8 mar/22
			Parcela (%)	34,60%	26,30%	39,10%					
	CRONOGRAMA GLOBAL DO LOTE	114.156,24	Parcela (R$)	39.493,99	30.024,87	44.637,38					
			Acumulado (%)	34,60%	60,90%	100,00%					
			Acumulado (R$)	39.493,99	69.518,86	114.156,24					
			Parcela (%)	34,60%	26,30%	39,10%					
1.	RESIDÊNCIA FAMILIAR EM ALVENARIA	114.156,24	Acumulado (%)	34,60%	60,90%	100,00%					
			Acumulado (R$)	39.493,99	69.518,86	114.156,24					
			Parcela (%)	100,00%							
1.1.	INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS	1.522,01	Acumulado (%)	100,00%							
			Acumulado (R$)	1.522,01							
			Parcela (%)	100,00%							
1.2.	FUNDAÇÃO	13.514,00	Acumulado (%)	100,00%							
			Acumulado (R$)	13.514,00							
			Parcela (%)	80,00%	20,00%						
1.3.	PAREDES	28.173,87	Acumulado (%)	80,00%	100,00%						
			Acumulado (R$)	22.539,10	28.173,87						
			Parcela (%)	50,00%	50,00%						
1.4.	SUPERESTRUTURA	3.837,75	Acumulado (%)	50,00%	100,00%						
			Acumulado (R$)	1.918,88	3.837,75						
			Parcela (%)	0,00%	100,00%						
1.5.	COBERTURA	12.697,30	Acumulado (%)	0,00%	100,00%						
			Acumulado (R$)	0,00	12.697,30						
			Parcela (%)	0,00%	50,00%	50,00%					
1.6.	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	3.961,32	Acumulado (%)	0,00%	50,00%	100,00%					
			Acumulado (R$)	0,00	1.980,66	3.961,32					
			Parcela (%)	0,00%	50,00%	50,00%					
1.7.	INSTALAÇÕES HIDROSSANITARIAS	5.725,56	Acumulado (%)	0,00%	50,00%	100,00%					
			Acumulado (R$)	0,00	2.862,78	5.725,56					
			Parcela (%)	0,00%	0,00%	100,00%					
1.8.	REVESTIMENTO	14.383,50	Acumulado (%)	0,00%	0,00%	100,00%					
			Acumulado (R$)	0,00	0,00	14.383,50					
			Parcela (%)	0,00%	40,00%	60,00%					
1.9.	ESQUADRIAS	12.326,23	Acumulado (%)	0,00%	40,00%	100,00%					
			Acumulado (R$)	0,00	4.930,49	12.326,23					
			Parcela (%)	0,00%	0,00%	100,00%					
1.10.	PAVIMENTAÇÃO	7.924,40	Acumulado (%)	0,00%	0,00%	100,00%					
			Acumulado (R$)	0,00	0,00	7.924,40					
			Parcela (%)	0,00%	0,00%	100,00%					
1.11.	FORRO	9.435,00	Acumulado (%)	0,00%	0,00%	100,00%					
			Acumulado (R$)	0,00	0,00	9.435,00					
			Parcela (%)	0,00%	0,00%	100,00%					
1.12.	PINTURA	655,30	Acumulado (%)	0,00%	0,00%	100,00%					
			Acumulado (R$)	0,00	0,00	655,30					

Local

Nome: Ricardo Picinin
Título: Engenheiro Civil